



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ-ЮГРА
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО РАЙОНА
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, АРХИТЕКТУРЫ И ЖКХ

П Р И К А З

от 17.01.2019

№ 4-н

г. Ханты-Мансийск

Об утверждении документации по
планировке территории для размещения
объекта: «Обустройство Горшковской площади
Приобского месторождения. Куст скважин №58»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Ханты - Мансийского района, пунктом 16 Положения о департаменте строительства, архитектуры и ЖКХ (в редакции Решения Думы от 31.01.2018 №241), учитывая обращение общества с ограниченной ответственностью «РН-БашНИПИнефть» от 16.01.2019 № ВБ-00301 (№03-Вх-68/2019 от 16.01.2019) об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории приказываю:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» согласно Приложений 1, 2 к настоящему приказу.

2. Департаменту строительства, архитектуры и ЖКХ разместить проекты в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

3. Опубликовать настоящий приказ в газете «Наш район» и разместить на официальном сайте администрации Ханты-Мансийского района.

4. Приказ Департамента от 21.11.2018 № 208-н считать недействительным.

5. Контроль за выполнением приказа оставляю за собой.

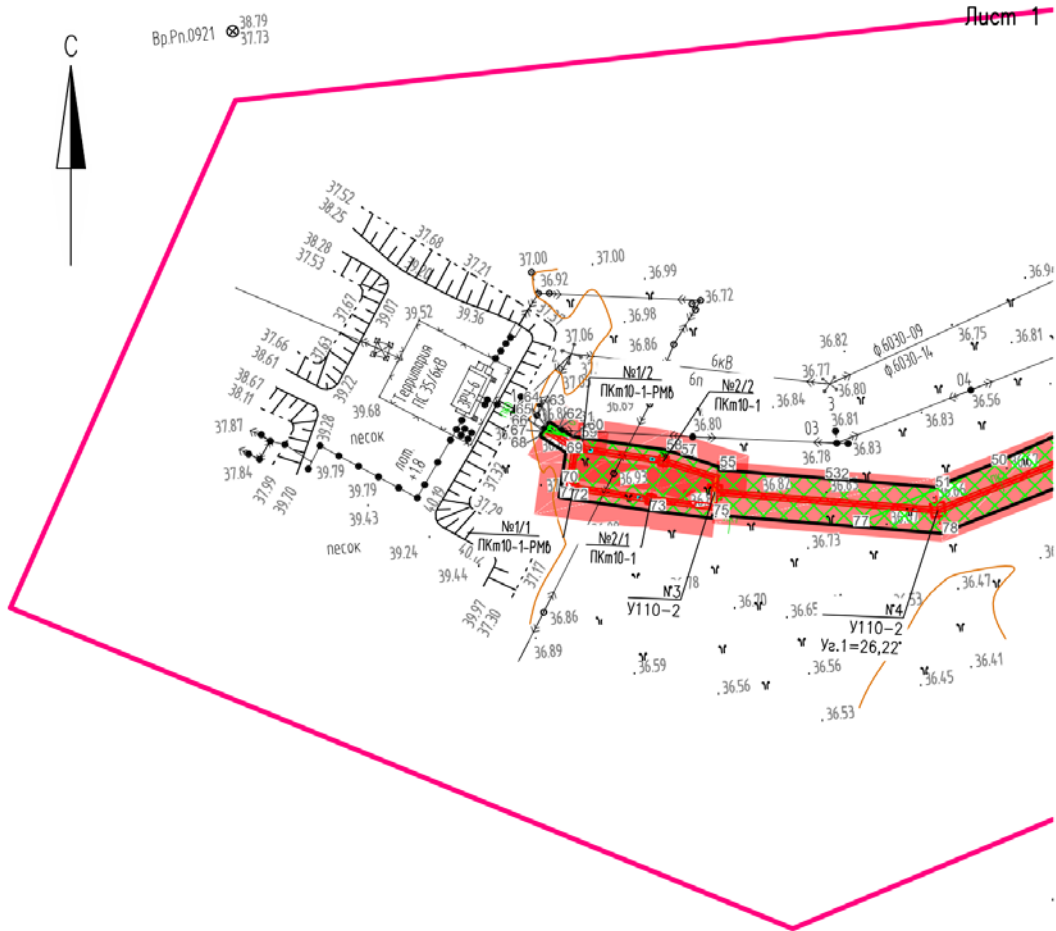
Заместитель главы
Ханты-Мансийского района,
директор департамента
строительства, архитектуры и ЖКХ



П.Л. Гуменный

Документация по планировке территории
Проект планировки территории. Графическая часть.
Положение о размещении линейных объектов.

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- - Граница разработки проекта планировки
- - ВЛ 6кВ
- - Нефтегазосборный трубопровод
- - Высоконапорный водовод
- - Проектируемые красные линии
- - Проектируемые красные линии
- 6 - Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

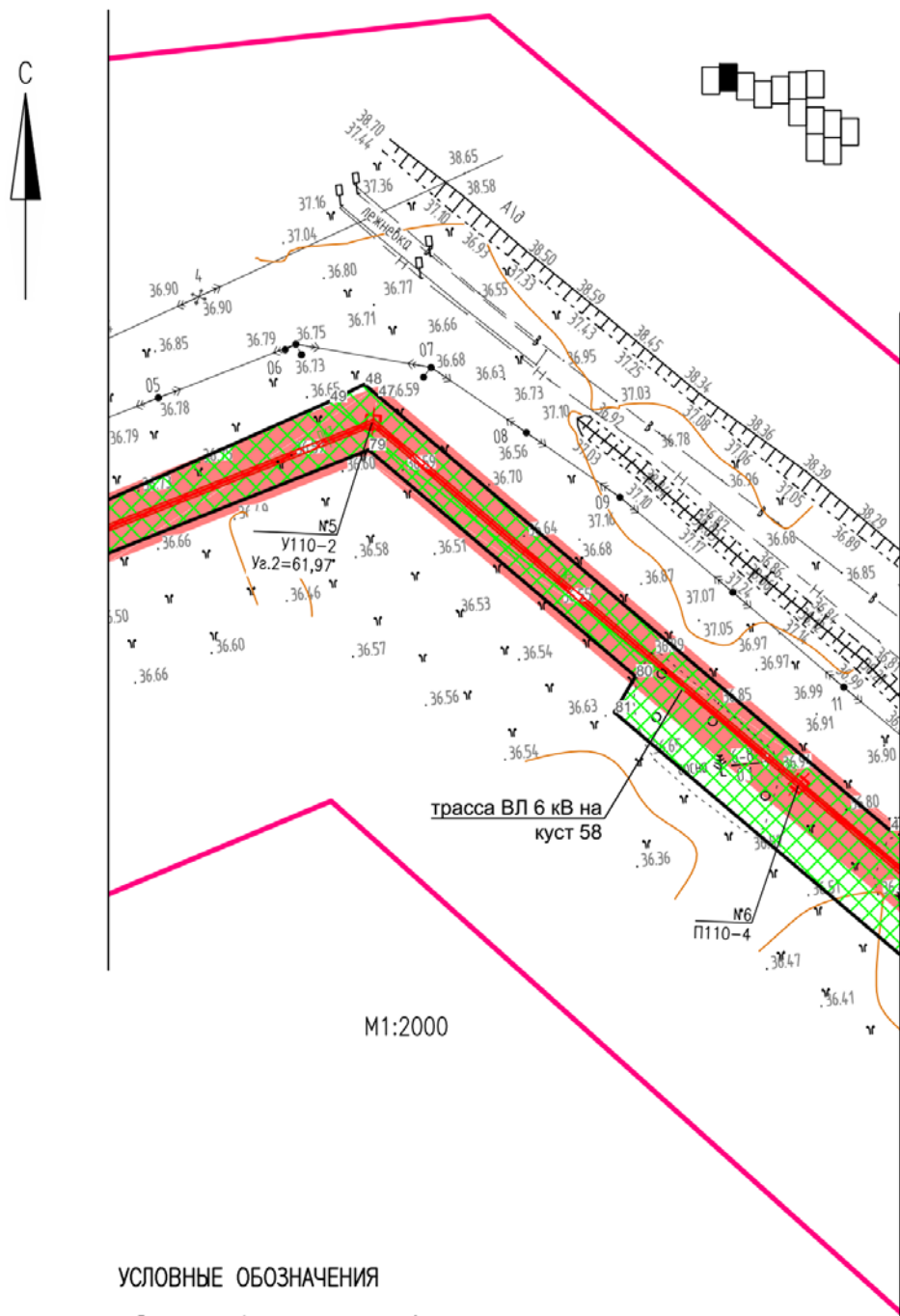
M1:2000

-  – Охранная зона ВЛ
-  – Охранная зона нефтепровода
-  – Охранная зона водовода
-  – Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 2



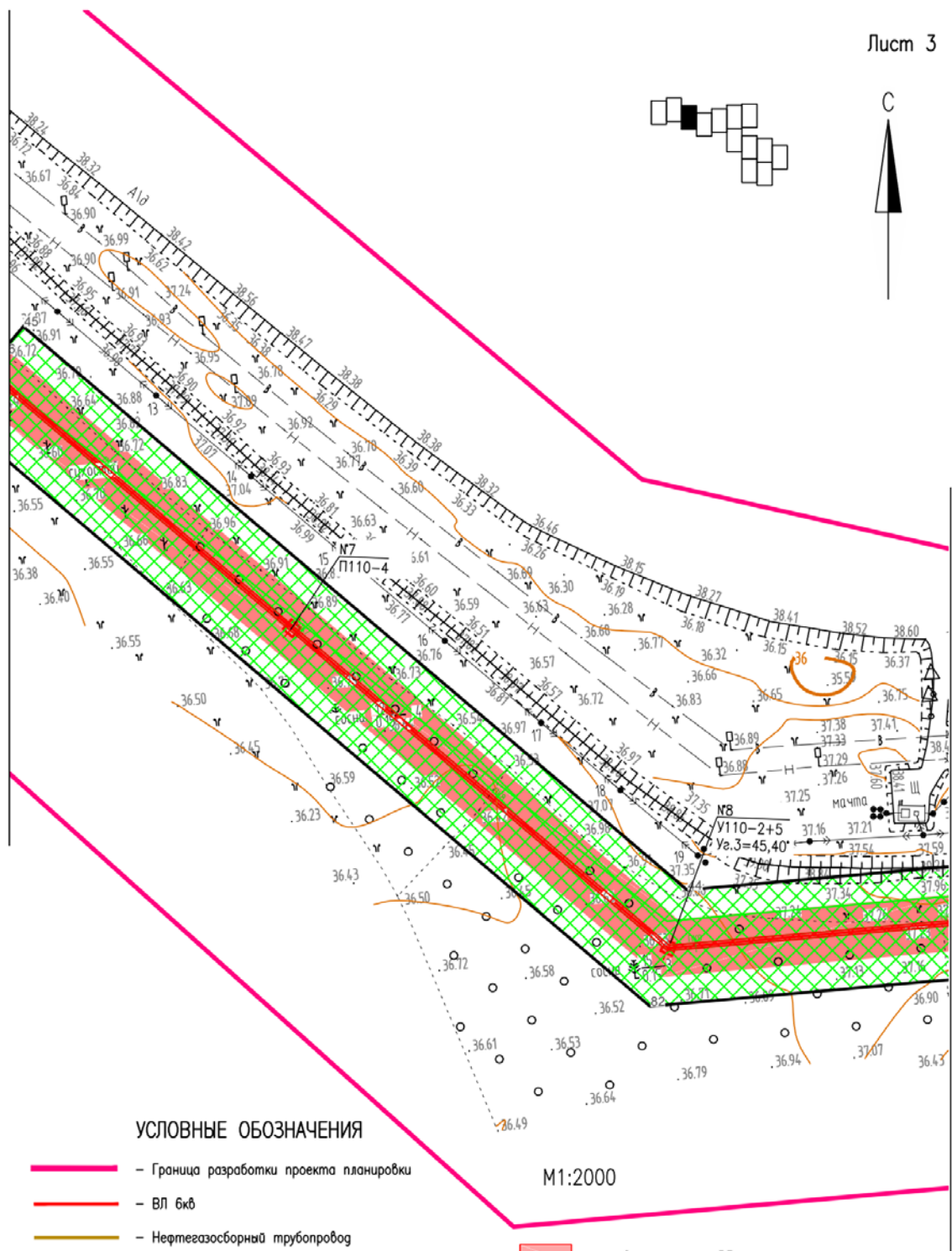
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|----|--|--|---|
| | — Граница разработки проекта планировки | | — Охранная зона ВЛ |
| | — ВЛ 6кВ | | — Охранная зона нефтепровода |
| | — Нефтегазосборный трубопровод | | — Охранная зона водовода |
| | — Высоконапорный водовод | | — Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | — Проектируемые красные линии | | — Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | — Проектируемые красные линии | | |
| .6 | — Характерные точки красных линий и границы зон планируемого размещения объектов | | |

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 3



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

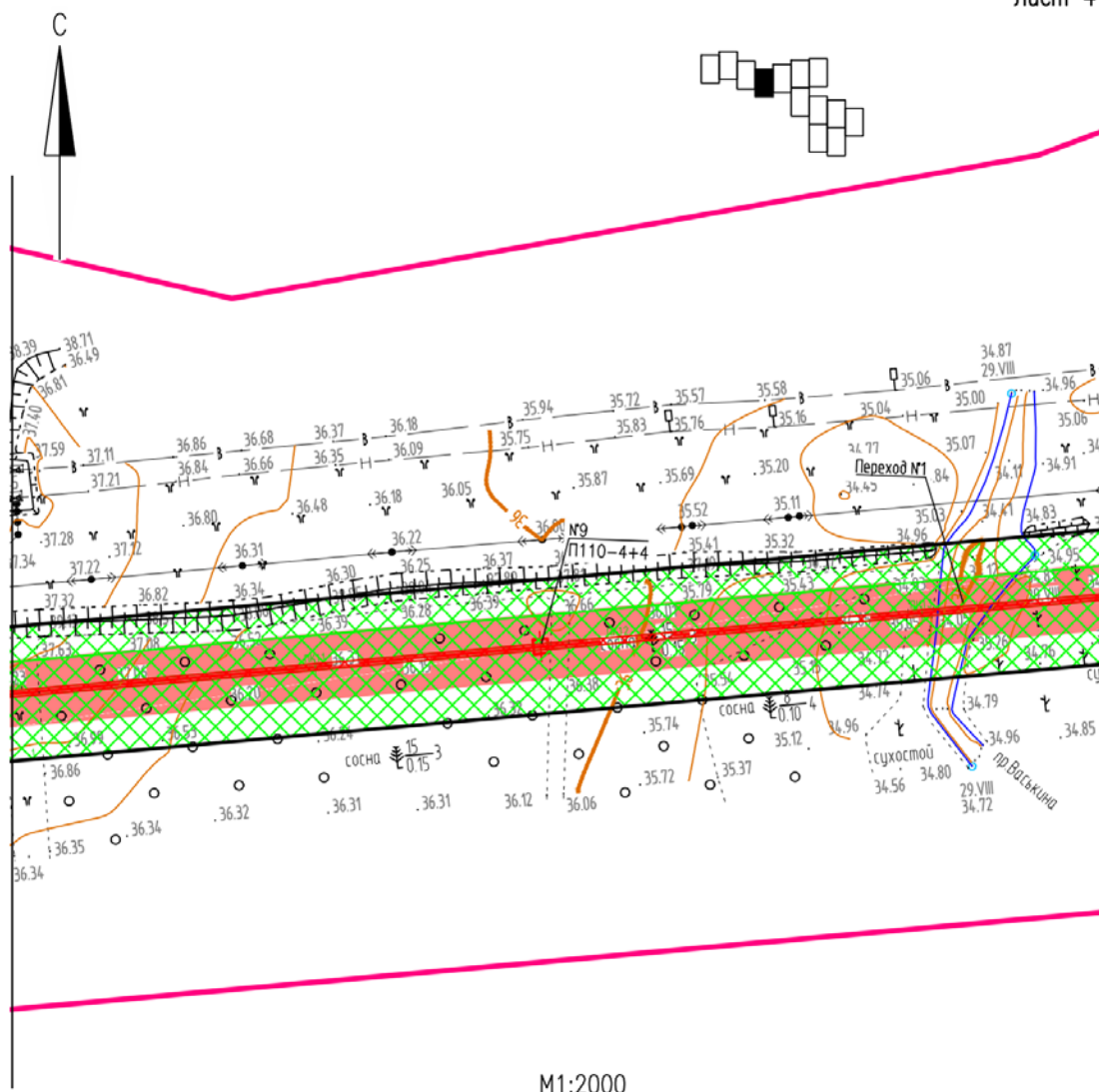
- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоковольтный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии
- .6 — Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 4



М1:2000

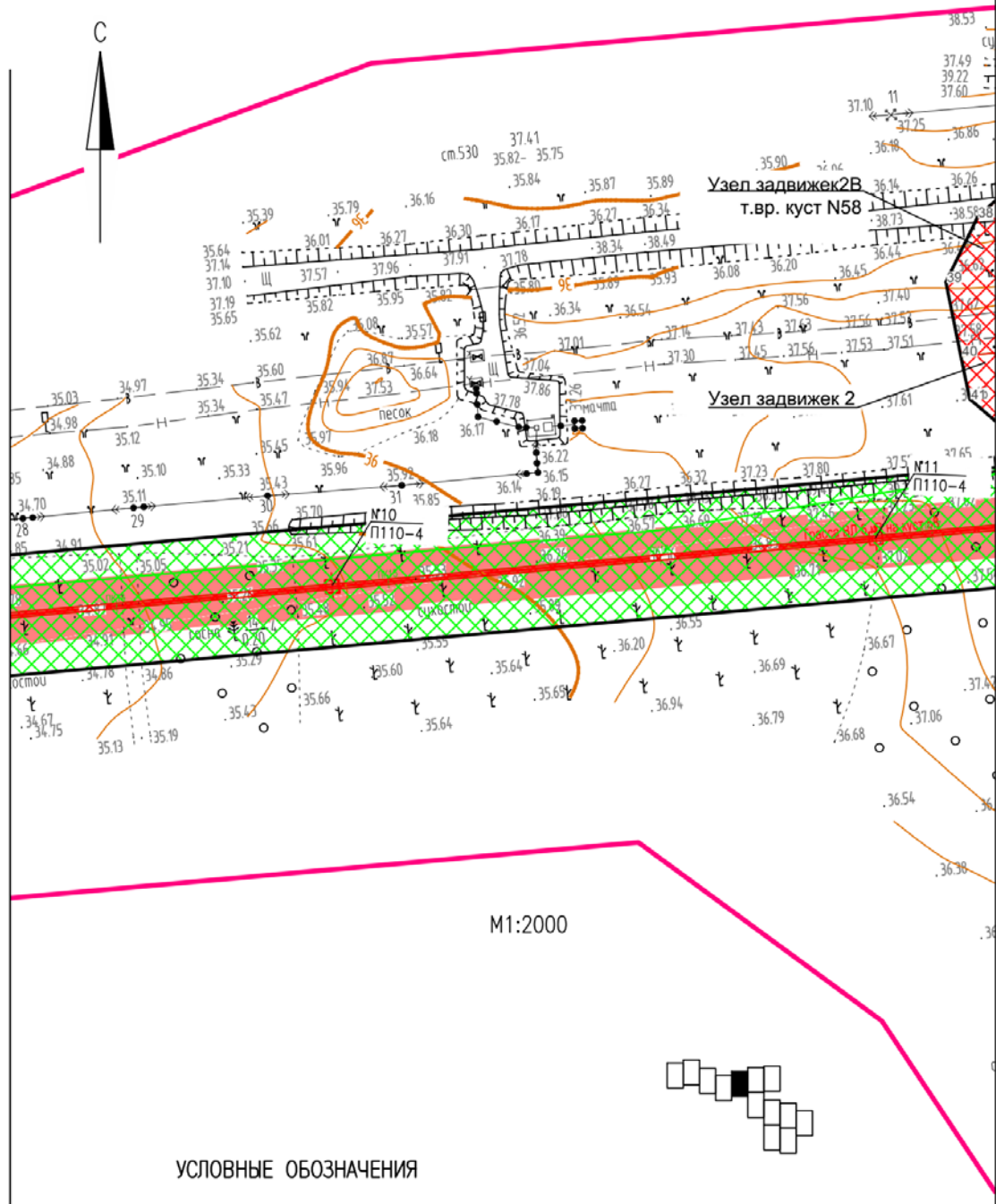
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | – Граница разработки проекта планировки | | – Охранная зона ВЛ |
| | – ВЛ 6кВ | | – Охранная зона нефтепровода |
| | – Нефтегазосборный трубопровод | | – Охранная зона водовода |
| | – Высоконапорный водовод | | – Границы зон планируемого размещения линейных объектов |
| | – Проектируемые красные линии | | – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства |
| | – Проектируемые красные линии | | |
| | – Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов | | |

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 5



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

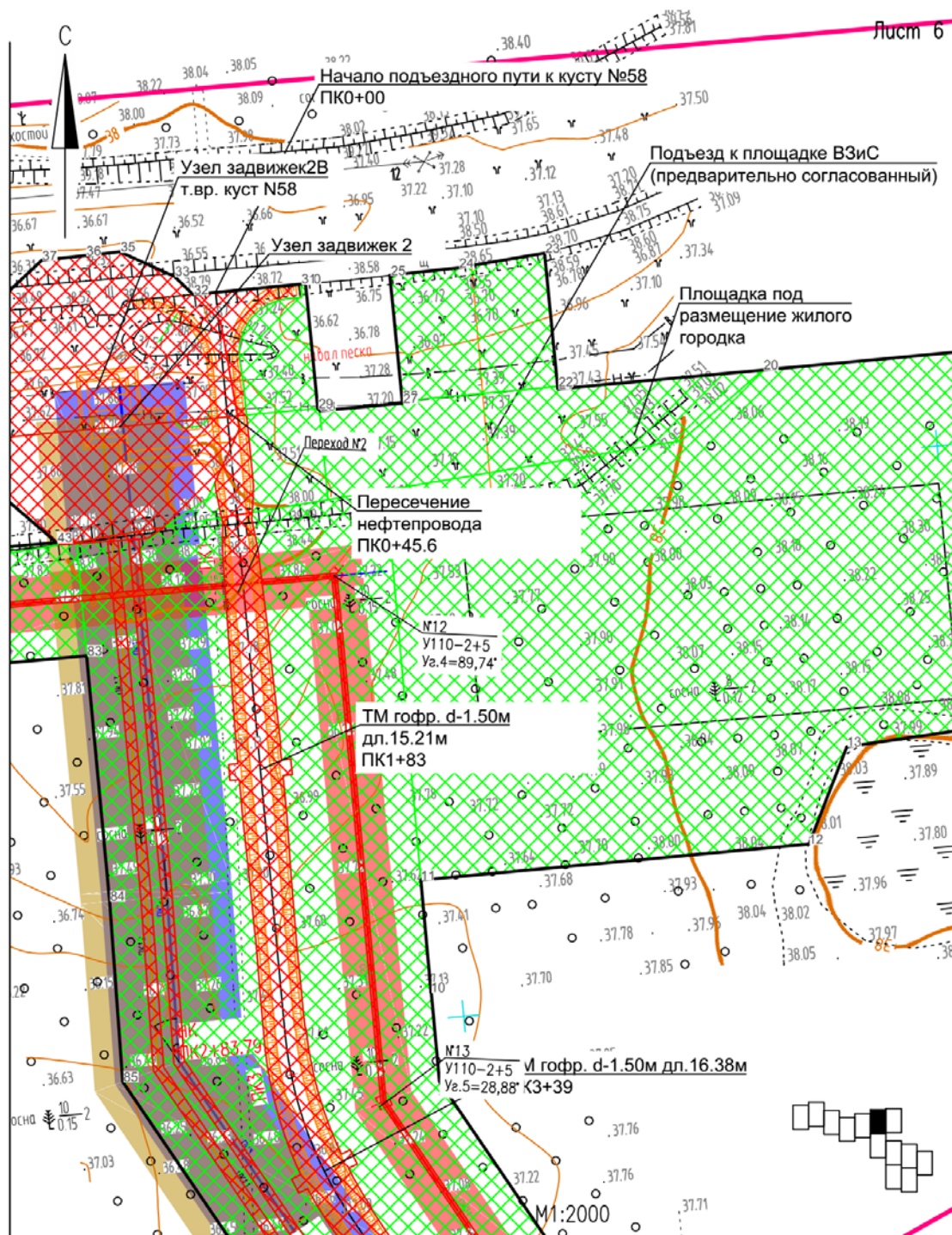
- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ б/в
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

.6 — Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ бкб
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

.6 — Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж красных линий. М 1:2000

A 4x4 grid of squares. The squares are arranged in a pattern where the top row has 4 squares, the second row has 3 squares, the third row has 2 squares, and the fourth row has 1 square. The square at (1,4) is black, and all other squares are white.

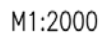


- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

-  – Охранная зона ВЛ
-  – Охранная зона нефтепровода
-  – Охранная зона водовода
-  – Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж красных линий. М 1:2000

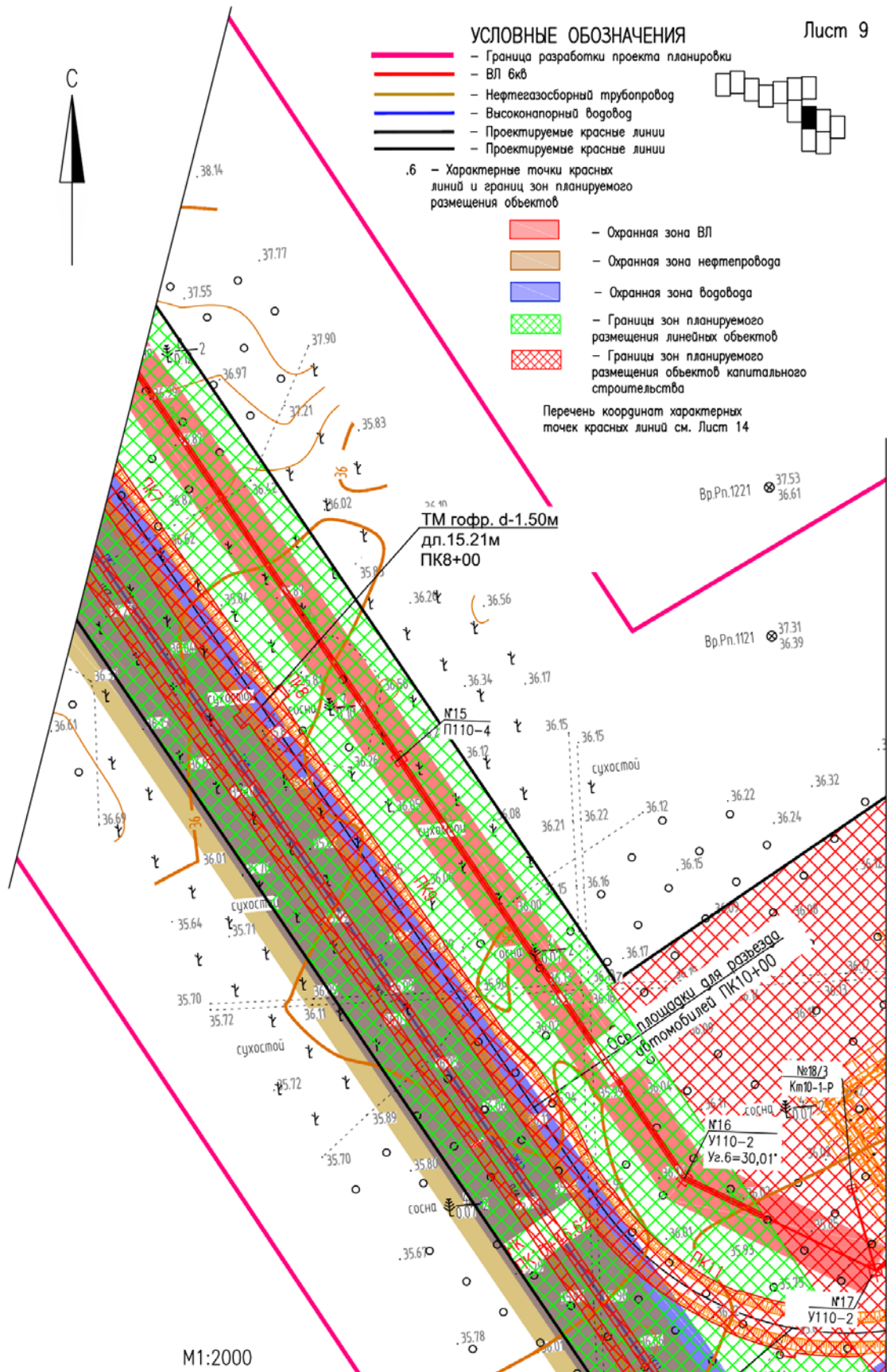


– Граница разработки проекта планировки

- .6 – Характерные точки красных
линий и границ зон планируемого
размещения объектов

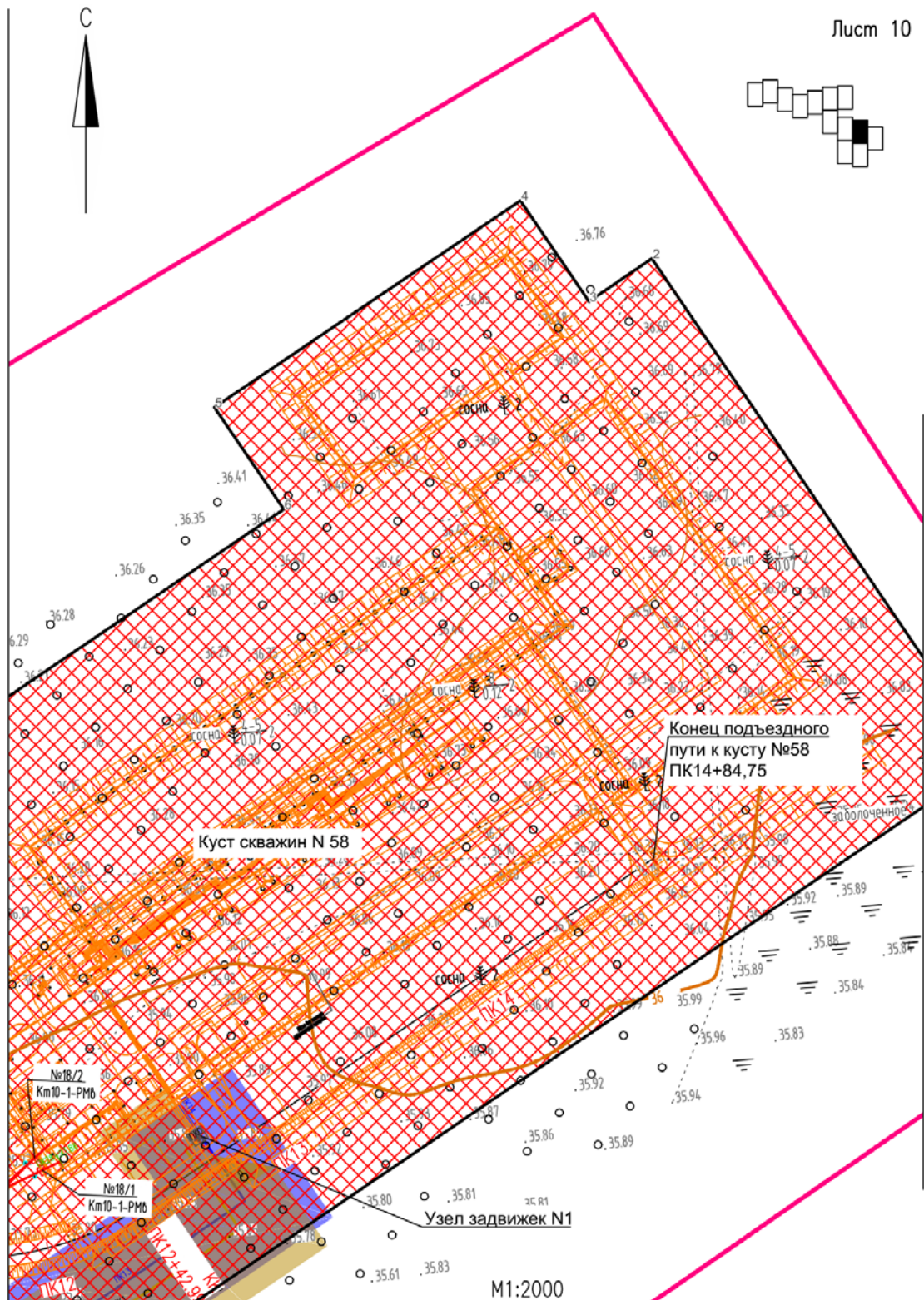
- Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000



Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 10



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ б/б
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

— Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

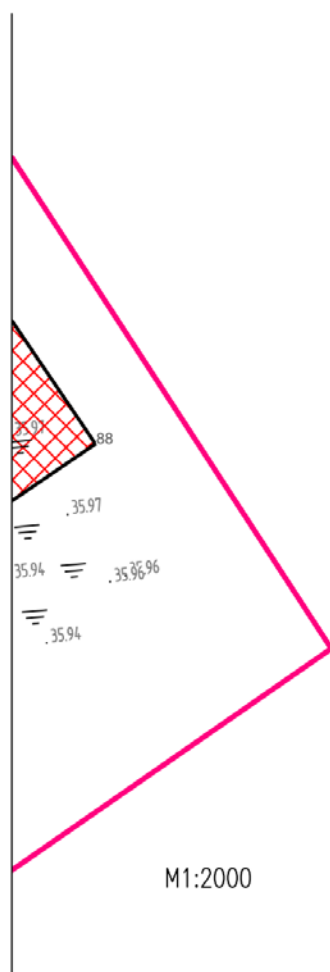
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода

- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 11



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

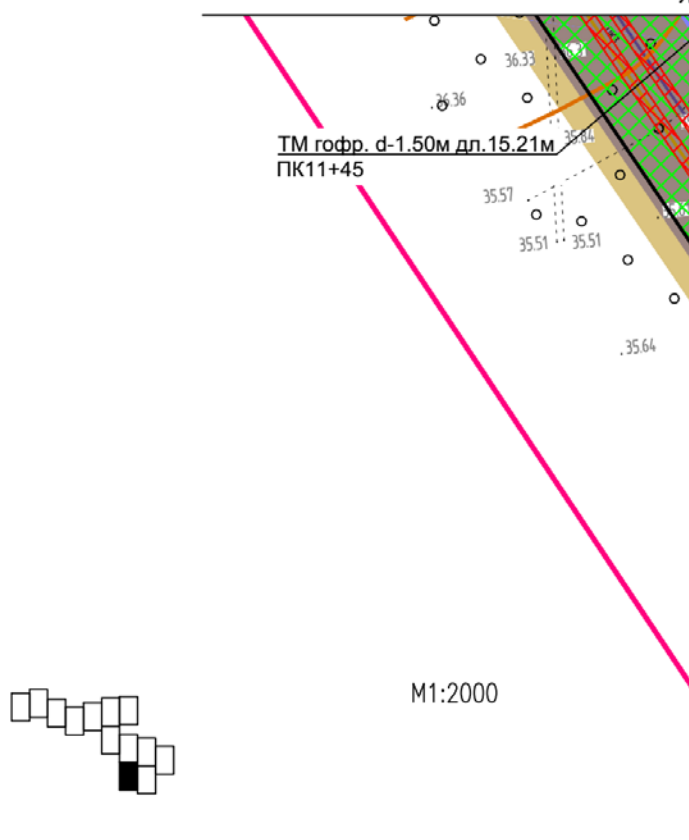
.6 — Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 12



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- — Граница разработки проекта планировки
- — ВЛ 6кВ
- — Нефтегазосборный трубопровод
- — Высоконапорный водовод
- — Проектируемые красные линии
- — Проектируемые красные линии

.6 — Характерные точки красных линий и границ зон планируемого размещения объектов

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 13



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ б\в
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Проектируемые красные линии

6 – Характерные точки красных
линий и границ зон планируемого
размещения объектов

-  – Охранная зона ВЛ
-  – Охранная зона нефтепровода
-  – Охранная зона водовода
-  – Границы зон планируемого размещения линейных объектов
-  – Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

Перечень координат характерных точек красных линий см. Лист 14

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов.
Чертеж красных линий. М 1:2000

Лист 14

Перечень координат характерных точек красных линий

№ точки	координата X	координата Y	№ точки	координата X	координата Y
1	1012008,87	2716286,11	45	1012838,49	2714178,21
2	1012206,47	2716151,68	46	1012827,79	2714169,18
3	1012189,58	2716126,87	47	1012975,71	2713994,91
4	1012229,34	2716099,81	48	1012979,66	2713990,46
5	1012147,78	2715979,23	49	1012973,72	2713978,44
6	1012107,65	2716006,57	50	1012930,63	2713881,32
7	1011957,66	2715786,06	51	1012922,84	2713861,68
8	1012487,42	2715425,79	52	1012925,73	2713825,77
9	1012521,46	2715422,60	53	1012925,94	2713822,94
10	1012521,44	2715422,52	54	1012928,90	2713785,91
11	1012564,29	2715418,68	55	1012929,94	2713786,00
12	1012577,94	2715566,86	56	1012934,34	2713772,27
13	1012615,17	2715581,39	57	1012934,35	2713772,24
14	1012623,04	2715636,32	58	1012935,97	2713767,15
15	1012585,43	2715647,56	59	1012940,25	2713737,29
16	1012586,79	2715662,25	60	1012940,68	2713734,34
17	1012586,74	2715662,27	61	1012943,70	2713729,60
18	1012588,22	2715678,23	62	1012943,72	2713729,58
19	1012769,25	2715661,53	63	1012945,92	2713726,13
20	1012758,91	2715549,27	64	1012944,46	2713725,20
21	1012751,67	2715470,94	65	1012944,23	2713725,05
22	1012752,60	2715470,85	66	1012942,55	2713723,97
23	1012803,47	2715465,87	67	1012942,35	2713723,85
24	1012797,92	2715433,06	68	1012940,86	2713722,90
25	1012795,00	2715406,82	69	1012935,00	2713732,07
26	1012747,15	2715411,51	70	1012924,81	2713730,56
27	1012746,18	2715411,59	71	1012919,25	2713729,74
28	1012743,29	2715380,07	72	1012918,60	2713734,07
29	1012744,19	2715379,27	73	1012914,57	2713761,42
30	1012791,82	2715374,63	74	1012911,91	2713783,51
31	1012791,64	2715372,80	75	1012913,03	2713783,73
32	1012787,64	2715331,71	76	1012909,10	2713832,78
33	1012794,56	2715324,53	77	1012909,10	2713832,79
34	1012803,80	2715304,05	78	1012906,59	2713864,14
35	1012803,96	2715303,69	79	1012957,30	2713991,87
36	1012802,57	2715290,66	80	1012880,25	2714082,63
37	1012800,78	2715273,88	81	1012867,99	2714075,46
38	1012782,86	2715254,86	82	1012572,76	2714423,23
39	1012759,31	2715243,40	83	1012649,85	2715291,03
40	1012732,20	2715248,90	84	1012556,19	2715299,76
41	1012716,49	2715252,09	85	1012487,35	2715304,83
42	1012693,03	2715279,54	86	1011703,91	2715837,72
43	1012693,03	2715279,55	87	1011758,00	2715917,22
44	1012618,24	2714437,68	88	1012008,87	2716286,11

1 Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории линейного объекта «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» включает следующие объекты, входящие в инфраструктуру линейного объекта (Перечень и основная характеристика проектируемых объектов приведены в таблице 1и 2):

Таблица 1- Перечень проектируемых объектов

Объектовый номер	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
016.245.001	Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин № 58 – т.вр.к. 58	м	1402,74
	в т.ч.:		
	Узел задвижек №1	шт	1
	Узел задвижек №2	шт	1
016.525.000	Куст скважин № 58	шт.	1
016.317.001	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст скважин №58 – Куст скважин №58	м	1403
	в т.ч.:		
	Узел задвижек №2В	шт	1
016.268.001	ВЛ 6 кВ	м	2947
016.270.001	Подъездные дороги	м	1484,75

Таблица 2 - Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
1	2
Нефтегазосборный трубопровод	Протяженность – 1402,74 м
Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин № 58 – т.вр.к. 58	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 58 до точки подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1402,74 м
	Узел задвижек № 1, 2
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 1403 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст скважин №58 – Куст скважин №58	Назначение - высоконапорный водовод для транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек в т.вр. куст скважин №58 до Куста скважин №58
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1403 м
	Узел задвижек 2в в т.вр куст скважин №58
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1471 м
Подъезд к кусту скважин № 58	Категория – IVв

Наименование объекта	Характеристика
1	2
	Протяженность – 1484,75 м
ВЛ 6 кВ	Общая протяженность – 2961 м
ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №6030 до куста №58	Протяженность в одноцепном исполнении – 142 м Протяженность в двухцепном исполнении – 2770 м
ВЛ 6 кВ для подключения БУ	Протяженность в одноцепном исполнении – 35 м
Волоконно-оптическая линия связи в том числе:	Протяженность – 3016 м
ВОЛС на куст скважин № 58	Протяженность трассы – 3016 м

Характеристика трассы по категориям местности приведена в инженерно-технической документации по инженерным изысканиям.

Ведомость переходов через инженерные коммуникации, автодороги и водные преграды приведена в инженерно-технической документации по инженерным изысканиям.

Назначение подъездных автомобильных дорог, входящих в инфраструктуру линейного объекта - обеспечить организацию проезда для обслуживания трубопроводов, а также для строительной (специальной) техники и транспортировки грузов в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов нефтедобычи. Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автомобильные дороги являются вспомогательными межплощадочными дорогами необщего пользования.

Временные площадки для складирования материалов, входящие в инфраструктуру линейного объекта, являются временно отводимыми на период строительства земельными участками для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов, размещения полевого городка строителей

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58», представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

- механизированный способ эксплуатации добывающих скважин (ЭЦН);
- максимальное давление на устье добывающих скважин – до 4,0 МПа;
- минимальное давление на устье нагнетательных скважин – 19 МПа;
- герметизированная однотрубная система совместного сбора нефти и газа;
- прокладка нефтегазосборных трубопроводов в пределах кустовых площадок и выкидных трубопроводов подземно вдоль ряда скважин;
- в пределах кустовых площадок прокладка высоконапорных водоводов на эстакаде вдоль ряда скважин;
- дренаж с замерной установки в дренажную емкость с последующей откачкой в передвижные средства;
- для борьбы с солеотложениями предусмотрена подача ингибитора солеотложений в скважину с помощью передвижной установки подачи ингибитора;
- установка секущей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности класса «А» по ГОСТ 9544;
- размещение узлов задвижек по трассам нефтегазосборного коллектора и высоконапорных водоводов на насыпном основании с подъездом к ним;
- установка по трассе опознавательных знаков.

Продукция добывающих скважин под устьевым давлением до 4,0 МПа по выкидным линиям поступает на блочные измерительные установки (ИУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода) и газу.

Далее продукция скважин транспортируется по нефтегазосборному трубопроводу от проектируемых кустов на ДНС с УПСВ.

Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, предлагается установить по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

Ориентировочная площадь проекта планировки: 109,88 га

2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении проектируемая территория для строительства проектируемых линейных объектов в составе проекта «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58», расположены на территории Самаровского лесничества (Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 294) в Ханты-Мансийском районе Ханты-Мансийского Автономного Округа-Югры Тюменской области.

3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

Таблица 3 - Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов и координат характерных точек красных линий

№ точки	координата X	координата Y		№ точки	координата X	координата Y
1	1012008,87	2716286,11		45	1012838,49	2714178,21
2	1012206,47	2716151,68		46	1012827,79	2714169,18
3	1012189,58	2716126,87		47	1012975,71	2713994,91
4	1012229,34	2716099,81		48	1012979,66	2713990,46
5	1012147,78	2715979,23		49	1012973,72	2713978,44
6	1012107,65	2716006,57		50	1012930,63	2713881,32
7	1011957,66	2715786,06		51	1012922,84	2713861,68
8	1012487,42	2715425,79		52	1012925,73	2713825,77
9	1012521,46	2715422,60		53	1012925,94	2713822,94
10	1012521,44	2715422,52		54	1012928,90	2713785,91
11	1012564,29	2715418,68		55	1012929,94	2713786,00
12	1012577,94	2715566,86		56	1012934,34	2713772,27
13	1012615,17	2715581,39		57	1012934,35	2713772,24
14	1012623,04	2715636,32		58	1012935,97	2713767,15
15	1012585,43	2715647,56		59	1012940,25	2713737,29
16	1012586,79	2715662,25		60	1012940,68	2713734,34

№ точки	координата X	координата Y		№ точки	координата X	координата Y
17	1012586,74	2715662,27		61	1012943,70	2713729,60
18	1012588,22	2715678,23		62	1012943,72	2713729,58
19	1012769,25	2715661,53		63	1012945,92	2713726,13
20	1012758,91	2715549,27		64	1012944,46	2713725,20
21	1012751,67	2715470,94		65	1012944,23	2713725,05
22	1012752,60	2715470,85		66	1012942,55	2713723,97
23	1012803,47	2715465,87		67	1012942,35	2713723,85
24	1012797,92	2715433,06		68	1012940,86	2713722,90
25	1012795,00	2715406,82		69	1012935,00	2713732,07
26	1012747,15	2715411,51		70	1012924,81	2713730,56
27	1012746,18	2715411,59		71	1012919,25	2713729,74
28	1012743,29	2715380,07		72	1012918,60	2713734,07
29	1012744,19	2715379,27		73	1012914,57	2713761,42
30	1012791,82	2715374,63		74	1012911,91	2713783,51
31	1012791,64	2715372,80		75	1012913,03	2713783,73
32	1012787,64	2715331,71		76	1012909,10	2713832,78
33	1012794,56	2715324,53		77	1012909,10	2713832,79
34	1012803,80	2715304,05		78	1012906,59	2713864,14
35	1012803,96	2715303,69		79	1012957,30	2713991,87
36	1012802,57	2715290,66		80	1012880,25	2714082,63
37	1012800,78	2715273,88		81	1012867,99	2714075,46
38	1012782,86	2715254,86		82	1012572,76	2714423,23
39	1012759,31	2715243,40		83	1012649,85	2715291,03
40	1012732,20	2715248,90		84	1012556,19	2715299,76
41	1012716,49	2715252,09		85	1012487,35	2715304,83
42	1012693,03	2715279,54		86	1011703,91	2715837,72
43	1012693,03	2715279,55		87	1011758,00	2715917,22
44	1012618,24	2714437,68		88	1012008,87	2716286,11

4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

В данном проекте линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству), отсутствуют.

5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Список объектов капитального строительства, входящих в состав проектируемых линейных объектов приведен в таблице 3.

Таблица 4 – Предельные параметры разрешенного строительства

Наименование	Количество
Площадка куста скважин №58, шт	1
Площадка узлов задвижек, шт	1
Узел запорной арматуры, шт	2

В соответствии с п.15д постановления Правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» были определены предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, предлагается установить по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

Требования к архитектурным и цветовым решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

Архитектурные и цветовые решения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов необходимо выполнять в соответствии с Методическими указаниями Компании «Применение фирменного стиля ПАО «НК «Роснефть» при оформлении производственных объектов в дочерних обществах ПАО «НК «Роснефть» блока Upstream и производственного сервисного блока» № ПЗ-01.04 М-0006.

- 6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Не требуется.

- 7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Проект планировки территории выполнен в соответствии Градостроительным Кодексом РФ ст.45 п.10.

Отношения в области организации, охраны и использования объектов историко-культурного наследия регулируются федеральным законом №73-ФЗ от 25.06.2002г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В соответствии с Заключением Службы государственной охраны объектов культурного наследия ХМАО-Югры (Приложение В):

- объекты культурного наследия федерального, регионального, местного значения, включенные в единый госреестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ отсутствуют;

- испрашиваемый участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия;

- испрашиваемый участок согласовывается для предоставления в пользование.

Согласно п.1 ст. 36 Федерального закона №73-ФЗ «Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи.

Таким требованием является п.п. 4 ст.36 «В случае обнаружения в ходе проведения хозяйственных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия».

Во исполнение ст.30 Федерального закона №73-ФЗ до начала проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, необходимо провести государственную историко-культурную экспертизу в установленном данным Федеральным законом порядке.

8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Воздействие на атмосферный воздух происходит в период строительства и эксплуатации объектов. Воздействие на атмосферный воздух в период строительства временное. Источники выбросов загрязняющих веществ передвижные, характеризуются постоянным изменением местоположения и количеством одновременно работающих источников. В этот период загрязнение атмосферы ожидается при работе двигателей строительной техники, работе сварочных агрегатов, ДЭС, битумного котла, при выполнении погрузо-разгрузочных и лакокрасочных работ. Согласно расчетам, при проведении строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 24 наименований 1-4 класса опасности общей массой **106,26903т/период строительства**.

При эксплуатации проектируемых объектов выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут происходить от неорганизованных источников. К неорганизованным источникам относятся неплотности в соединениях запорной арматуры на нефтегазосборном трубопроводе, на площадке куста скважин № 58, а также автотранспорт проектируемой подъездной автомобильной дороги к кусту №58.

Результаты расчета уровня загрязнения атмосферного воздуха свидетельствуют о том, что проектируемые объекты при их строительстве и вводе в эксплуатацию будут оказывать допустимое воздействие на атмосферный воздух.

В период строительства объектов строительства

Вода на хозяйственно-питьевые нужды используется бутилированная привозная.

Закупка воды должна производиться при наличии у продавца или поставщика декларации о соответствии для воды питьевой. Обеспечение строительства водой для хозяйственно-бытовых нужд будет осуществляться по договору заключенному между Подрядчиком и специализированной организацией.

Общий объем водопотребления за весь период строительства объектов составляет 336,804 м³.

В качестве приемника хозяйственно-бытовых сточных вод на площадке временных зданий для нужд строителей используют туалеты и умывальные (емкость металлическая б/у с плотно закрываемой крышкой). Туалеты и умывальные расположены в обогреваемых закрытых помещениях.

В качестве накопителя жидких бытовых отходов на период строительства служит металлическая емкость 5 м³ обогреваемая.

Хозяйственно-бытовые стоки утилизируются автотранспортом на канализационные очистные сооружения. Подрядчик за свой счет обеспечивает вывоз и утилизацию отходов.

Удаление мусора и жидких нечистот (фекалий) будет осуществляться по системе планово-регулярной очистки с установленной периодичностью по маршрутным графикам согласно заключенным договорам.

Намечаемая деятельность в период производства работ связана с образованием **отходов производства и потребления.**

При выполнении строительно-монтажных работ образуется 16 наименований отходов 4-5 класса опасностей в количестве **452,3102 т/период**, в т.ч. **357,3345 т** – 4 класса опасности и **94,9757 т** – 5 класса опасности.

На строительной площадке будут организованы специально оборудованные места для временного накопления отходов, откуда по мере накопления, отходы будут вывозиться на утилизацию в соответствии с заключенными договорами с предприятиями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

В период эксплуатации проектируемых объектов образуются отходы 4 наименования отходов 3-5 класса опасности в количестве 2,0524 т/год, в т.ч. 0,3784 т – 3 класса опасности, 1,602 т – 4 класса опасности и 0,072 т – 5 класса опасности.

Утилизация отходов осуществляется на договорной основе со сторонними организациями, имеющими лицензии на обращение с опасными отходами. В проектной документации проработаны направления утилизации отходов производства и потребления.

Воздействие на геологическую среду

Современные образования представлены мохо-растительным слоем и насыпными грунтами.

Мохо-растительный слой распространен практически повсеместно. Мощность слоя - 0,1-0,2 м.

Воздействие на земли и почвенный покров

В период строительства проектируемых объектов и последующей их эксплуатации на почвенный покров может оказываться негативное воздействие в случае несоблюдения требований технологических регламентов, нарушения технологии строительства и эксплуатации.

Виды возможного воздействия на почвенный покров при строительстве проектируемых объектов:

- изменение и нарушение форм и параметров рельефа местности;
- возможная активизация опасных природных геологических процессов;
- изъятие земель из оборота во временное и постоянное пользование;
- нарушение почвенно-растительного покрова (ПРП) с последующим восстановлением (рекультивацией);
- частичное изменение свойств и структуры грунтов на участках строительства;
- возможность загрязнения бытовыми и строительными отходами.

Основное воздействие на земельные ресурсы будет вызвано отчуждением земель для размещения проектируемых объектов, а также нарушением их естественного состояния в ходе строительно-монтажных работ и дальнейшей эксплуатации объектов.

Площадь изъятых к изъятию земельных участков составляет 35,3892 га. Проектируемые объекты располагаются на землях лесного фонда, землях промышленности.

Нарушение почвенного покрова может способствовать процессам дефляции и эрозии почв.

Техногенное воздействие в период строительства проектируемых объектов заключается в нарушении почвенно-растительного покрова при отсыпке тела площадок и частичного изменения биогеоценозов по периметру. Мелкопесчаные породы, используемые для отсыпки площадок, не устойчивы к ветровой эрозии, и при отсутствии залужения незастроенных площадей и внешних откосов, возможен перенос этих пород ветром на близлежащие территории. Откосы площадок также могут подвергаться размыву в период весеннего снеготаяния.

Поскольку рельеф застраиваемой территории выровненный и не имеет ярко выраженных водотоков, то отсыпка площадки не приведет к существенному изменению направления сброса

поверхностных и грунтовых вод, изменению водного баланса территории, заболачиванию территории. На откосах площадки и прилегающей к ним землям произойдет замена естественных мохово-осоковых ассоциаций на созданные при посеве злаковые и злаково-осоковые ассоциации.

Техногенное воздействие также связано с движением строительной техники. Влияние транспортной техники на почвенно-растительный покров и режим многолетне-мерзлотных пород при соблюдении технологии строительства будет минимальным. В полосе отвода будут примяты мхи и лишайники. При несоблюдении правил строительства снежно-ледовых полос и зимних дорог сплошность почвенно-растительного покрова, являющегося основным природным термоизолятором, защищающим почвы от просадок, заболачивания, водной и ветровой эрозии, будет нарушена. В результате могут возникнуть термопросадки грунта, заболачивание местности.

С целью восстановления почвенного покрова проектом предусмотрено проведение рекультивации нарушенных земель.

При условии соблюдения требований нормативно-правовых актов при строительстве, обеспечении безаварийной эксплуатации и реализации предусмотренных проектными решениями природоохранных мероприятий, воздействие на почвы, земельные ресурсы и растительность от строительства проектируемых объектов будет ограничено пределами землеотвода.

Воздействие на растительный и животный мир

По результатам натурного обследования эндемичных, редких, ценных и особо охраняемых, занесенных в Красные Книги РФ и субъектов Федерации видов растений на территории изысканий, не встречено

Согласно данным инженерно-экологических изысканий на территории обустройства проектируемых объектов не обнаружены пути миграций, места норения и гнездования животных. обитания редких видов животных, занесенных в Красные Книги РФ и субъектов Федерации.

Для снижения нагрузки на растительный и животный мир предусмотрены следующие мероприятия: строгое соблюдение установленных границ земельного отвода, обеспечение средствами пожаротушения всех строительных объектов с целью сохранения растительного покрова от пожара, ограничение перемещения транспорта утвержденной схемой передвижения на территории производства работ не допускать движение транспорта, особенно гусеничного, по неорганизованным трассам; стоянки транспорта и его мытье осуществлять только в специально отведенных и оборудованных местах; отходы собирать в специально отведенных местах и по мере накопления вывозить на полигон для утилизации.

Дополнительно к проектным решениям целесообразно рекомендовать следующие мероприятия по охране животного мира: проведение строительно-монтажных работ вне периодов наибольшей уязвимости популяций птиц: массовых сезонных миграций (май – I декада июня, III декада августа – сентябрь), размножения, гнездования, выведения потомства и линьки (III декада мая – июль); ограничение выхода людей в тундру в период размножения, гнездования, выведения потомства и линьки птиц (III декада мая – июль); ограничение на занятия охотой и рыболовством работникам предприятия; пропаганда охраны редких и охраняемых видов растительного и животного мира среди населения и рабочих строительной организации, выполняющей строительные работы; укрытие нефтяных (иных загрязняющих веществ) разливов легкими гидрофобными материалами (опилки, моховый очес) в весенне-летне-осенний период до времени их полной ликвидации; принятие административных мер для пресечения браконьерства, содержания домашних животных (включение специальных пунктов в контракты обслуживающего персонала, разработка специальных памяток, назначение ответственных лиц, осуществляющих необходимый контроль и т. п.).

9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Показатели для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне утверждены приказом МЧС России от 28.11.2016 №632ДСП. Категория по гражданской обороне устанавливается для организации по наивысшему показателю ее обособленных подразделений вне зависимости от ее месторасположения.

ООО «РН-Юганскнефтегаз» – организация эксплуатирующая проектируемый объект согласно выписке из Перечня организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, отнесена к категории по ГО.

По исходным данным и требованиям, подлежащим учёту при разработке мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в составе проектной документации от Департамента гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение Б) проектируемый объект «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» – категорию по гражданской обороне не имеет.

Вблизи Приобского месторождения объекты и города, отнесенные к категории по ГО, отсутствуют.

В соответствии с исходными данными, выданными Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и СП 165.1325800.2014 (п. 4.4–4.13), проектируемый объект расположен вне зон возможного сильного радиоактивного загрязнения (заражения) и возможного опасного химического заражения.

Учитывая гидрогеографические особенности региона и отсутствие водохранилищ, обладающих гидросооружениями с напорными фонтанами, при разрушении которых возможно образование волн прорыва, а так же топографические условия местности, проектируемые объекты не попадают в зону возможного катастрофического затопления в результате разрушения гидроузлов.

Согласно исходным данным, выданным Департаментом гражданской защиты населения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (приложение Б), проектируемый объект «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» находится в зоне возможных сильных разрушений от взрывов, происходящих в мирное время в результате аварий (приложение А СП 165.1325800.2014). Для объектов, не отнесенных к категории по ГО, но являющихся взрывоопасными, в п. 5.4 определены границы зон возможной опасности.

Согласно ГОСТ Р 55201-2012 территория ХМАО-Югры, на которой располагается проектируемый объект, не включен в зону светомаскировки.

Территория, на которой располагаются проектируемые объекты, находится вне зоны светомаскировки (СП 165.1325800.2014), поэтому специальные решения по светомаскировочным мероприятиям проектной документацией не предусматриваются.

Освещение блочно-модульных зданий выполняется заводами-изготовителями и поставляется комплектно с блоками.

Мероприятия, направленные на уменьшение риска чрезвычайных ситуаций на проектируемом объекте

В целях снижения или возможного полного исключения аварий и ЧС проектной документацией предусмотрены технические решения и мероприятия, обеспечивающие безаварийные и безопасные условия эксплуатации объектов:

- выкидные трубопроводы диаметром 89 мм приняты из труб стальных бесшовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости из стали марки 13ХФА классом прочности не менее К52. При необходимости, марку стали запроектированных трубопроводов и фасонных частей можно заменить на сталь 09Г2СФ (К52).

- нефтегазосборный трубопровод диаметром 159 мм принят из труб стальных прямошовных повышенной коррозионной стойкости и хладостойкости из стали марки 09Г2С классом прочности не менее К50. При необходимости, марку стали запроектированных трубопроводов и фасонных частей можно заменить на сталь 20А (К48).

- трубопроводы дренажа и СППК приняты из труб стальных прямошовных, изготовленных сваркой токами высокой частоты ТВЧ с объемной термической обработкой, из стали марки 09Г2С классом прочности не менее К50. При необходимости, марку стали запроектированных трубопроводов и фасонных частей можно заменить на сталь 20А (К52).

- для защиты трубопроводов от коррозии подземные участки трубопроводов (выкидные и нефтегазосборные трубопроводы, трубопровод дренажа, трубопровод сброса с

предохранительных клапанов) подлежат антикоррозионной защите усиленного типа согласно ГОСТ Р 51164-98

- для защиты технологических трубопроводов от внутренней коррозии предусматривается применение нефтегазопроводных труб повышенной коррозионной стойкости, хладостойкости и эксплуатационной надежности.

- надземные участки выкидных и нефтегазосборного трубопроводов выполнены в тепловой изоляции с электрообогревом.

- надземные участки трубопроводов дренажа и сброса с предохранительных клапанов прокладываются в теплоизоляции без электрообогрева.

- конструкция тепловой изоляции принята согласно требованиям СП 61.13330.2012 «СНиП 41-03-2003 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов».

Таким образом, предусмотренные проектные решения обеспечивают надежную безаварийную работу объектов в течение назначенного периода эксплуатации.

Мероприятия по контролю радиационной, химической обстановки; обнаружению взрывоопасных концентраций; обнаружению предметов, снаряженных химически опасными, взрывоопасными и радиоактивными веществами; мониторингу стационарными автоматизированными системами состояния систем инженерно-технического обеспечения, строительных конструкций зданий (сооружений) проектируемого объекта, мониторингу технологических процессов, соответствующих функциональному назначению зданий и сооружений, опасных природных процессов и явлений

Проектируемые объекты находятся вне зон возможного радиоактивного заражения (загрязнения) и зон возможных сильных разрушений.

В силу отсутствия на проектируемых объектах опасных химических веществ, создающих реальную угрозу возникновения источника чрезвычайной ситуации, система химического контроля в данной проектной документацией не предусматривается.

В технологическом блоке измерительной установки предусматривается установка не менее одного датчика дозрывных концентраций (площадь менее 100 м²). Высота установки датчиков в помещении принята в соответствии с общей плотностью газа относительно воздуха 0,841 (в том числе в соответствии с плотностью основного составляющего компонента газа (метана) относительно воздуха 0,55) – над источником.

При достижении концентрации взрывоопасных веществ 20% НКПР (порог срабатывания «1») и 50% НКПР (порог срабатывания «2») подаются звуковой и световой сигналы по месту, в блок контроля и управления.

Сигнал неисправности датчиков загазованности также передается на пульт диспетчера.

Для технологического блока установки измерительной контроль загазованности предусматривается комплектным блочным оборудованием, также предусмотрено автоматическое включение вентиляторов при загазованности 10% от НКПР и автоматическое отключение технологического оборудования при загазованности выше 50% НКПР.

При выполнении работ предусматривается контроль загазованности переносным сигнализатором горючих газов.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Противопожарная защита (далее ППЗ) представляет собой комплекс инженерно-технических и организационных мероприятий, направленных на создание пожарной безопасности объекта. Для обеспечения ППЗ на объектах вводят ограничения на количество горючих веществ, находящихся в обращении, и регламентируют их размещение в помещениях; создают условия, предотвращающие распространение пожара; применяют средства пожаротушения, позволяющие ограничить размеры пожара и ликвидировать его; устанавливают в зданиях и сооружениях огнестойкие конструкции; создают условия беспрепятственной эвакуации людей во время пожара до наступления предельно допустимых уровней опасных факторов пожара. Кроме того, проводят профилактические мероприятия по предупреждению пожаров и мероприятия пожарной строительной профилактики, строго соблюдают правила устройств электроустановок и обеспечивают производство системами обнаружения пожара и оповещения о пожаре, а также средствами пожаротушения.

Согласно требованиям Федерального закона № 123-ФЗ (статья 5) и ГОСТ 12.1.004-91 система обеспечения пожарной безопасности объектов включает в себя:

- систему предотвращения пожара;
- систему противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности проектируемых объектов относятся:

- ознакомление всех работающих с основными требованиями пожарной безопасности и мерами личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожара, а также с планом эвакуации людей;
- обозначение категорий по взрывопожарной и пожарной опасности на всех открытых технологических установках, сооружениях и зданиях, а также классов взрывоопасных и пожароопасных зон в соответствии с проектной документацией;
- установка перед въездом на территорию объекта схемы организации движения автотранспортной техники с указанием основных сооружений, противопожарных проездов. Помимо схемы, на территории объектов установлены знаки пожарной безопасности в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-2015. Перечень и расстановка знаков на территории проектируемого объекта приведены на рисунке 2;
- дороги, проезды и подъезды к зданиям, наружным установкам, водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, должны быть всегда свободными для проезда пожарной техники, содержаться в исправном состоянии, а зимой быть очищенными от снега и льда;
- поддержание на территории установленного противопожарного режима (запрет курения на территории, оборудовать рабочие места инструкциями, плакатами и знаками пожарной безопасности, обеспечивать четкий порядок проведения ремонтных и огневых работ);
- не допускается загромождения подъездов, подходов и проходов к проектируемым объектам;
- все работники организаций допускаются к работе только после прохождения первичного инструктажа, с дальнейшим прохождением периодических инструктажей, в т.ч. по вопросам соблюдения требований пожарной безопасности, а при изменении специфики работы проходить дополнительное обучение по пожарной безопасности, в т.ч., по предупреждению и тушению возможных пожаров. Члены бригады, не прошедшие инструктаж, к работе не допускаются;
- обслуживающий персонал обучается правилам работы со специальными устройствами и приспособлениями для пожаротушения и ликвидации возможных аварий и первичными средствами пожаротушения, периодически необходимо производить учения по ликвидации возможных аварий и загораний;
- принимать меры к устранению обнаруженных нарушений правил пожарной безопасности;
- в организации определяют порядок и сроки прохождения противопожарного инструктажа и занятий по пожарно-техническому минимуму, а также назначены ответственные за их проведение;
- проверка исправности специальных устройств и приспособлений для пожаротушения и ликвидации возможных аварий;
- ремонтно-восстановительное подразделение оснащается транспортными средствами, оборудованными искрогасителями, инструментом искробезопасного исполнения, необходимыми средствами пожаротушения, аптечкой, запасом чистой (питьевой) воды, герметичными контейнерами из негорючих материалов для транспортировки промасленной ветоши и замазученного песка к местам утилизации. Если во время ремонта будет обнаружено присутствие горючего продукта, работы, связанные с применением открытого огня, должны быть немедленно прекращены, люди удалены на безопасное расстояние. Ремонт возобновлять

только после проверки, если она выявит отсутствие опасной концентрации продукта;

- вокруг взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории проектируемых объектов, необходимо своевременно очищать от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, травы. Не допускается складирование (хранение) горючих материалов в указанной зоне;

- запрещается на территории объекта разведение костров, выжигание травы, нефти;

- не допускать замазученность производственной территории и оборудования;

- промасленный, либо пропитанный нефтью обтирочный материал необходимо собирать в специальные металлические контейнеры, исключающие искрообразование, с плотно закрывающимися крышками и удаляться в специально отведенное место, с последующей утилизацией;

- проливы ЛВЖ засыпаются песком, замазученный песок собирается в герметичный контейнер;

- противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями не разрешается использовать под складирование материалов, для стоянки транспорта и строительства зданий и сооружений.

К организационно-техническим мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности процесса налива относятся:

- герметизация технологических процессов;

- автоматическое перекрытие потока при достижении жидкости в автоцистерне максимального уровня;

- операции по наливу осуществляются только в присутствии двух человек. Работники, производящие налив цистерн, должны пользоваться перчатками и иметь на рабочем месте соответствующие СИЗОД, использовать инструменты, изготовленные из материалов, и защитную обувь, не дающих искр;

- площадка для АЦ оснащена отбортовкой, предотвращающей распространение аварийных проливов и пандусами для въезда и выезда автомобиля;

- предусмотрена жесткая буксировочная сцепка для удаления автоцистерны в случае пожара;

- контроль загазованности на площадках.

Порядок совместных действий персонала предприятия и подразделения пожарной охраны

При обнаружении пожара работники, обслуживающие проектируемые объекты, обязаны:

- немедленно вызвать пожарную часть;

- организовать встречу пожарного подразделения и оказать ему содействие;

- сообщить дежурному диспетчеру;

- вызвать к месту пожара старшего по объекту;

- принять меры по ликвидации пожара первичными средствами.

Старший по объекту, прибывший к месту пожара, убедившись, что пожарная часть вызвана, обязан:

- продублировать сообщение в пожарную часть, диспетчеру цеха;

- сообщить о пожаре руководству предприятия;

- организовать встречу пожарного подразделения и оказывать ему содействие;

- удалить из опасной зоны сотрудников, не занятых ликвидацией пожара;

- отключить электроэнергию, перекрыть инженерные коммуникации, остановить работу агрегатов и инженерных систем;

- прекратить в пожароопасной зоне все работы, не связанные с тушением пожара;

- в случае создания опасной ситуации, организовать спасение и эвакуацию работающих;

- руководить тушением пожара с использованием первичных средств;

Общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарного подразделения осуществляет старший по объекту, который обязан:

- обеспечить защиту людей, принимающих участие в тушении пожара, от поражения электрическим током, отравления, ожогов;
- контролировать и соблюдать технику безопасности при тушении пожара;
- организовать оказание неотложной медицинской помощи пострадавшим, вызвать скорую помощь при наличии пострадавших.

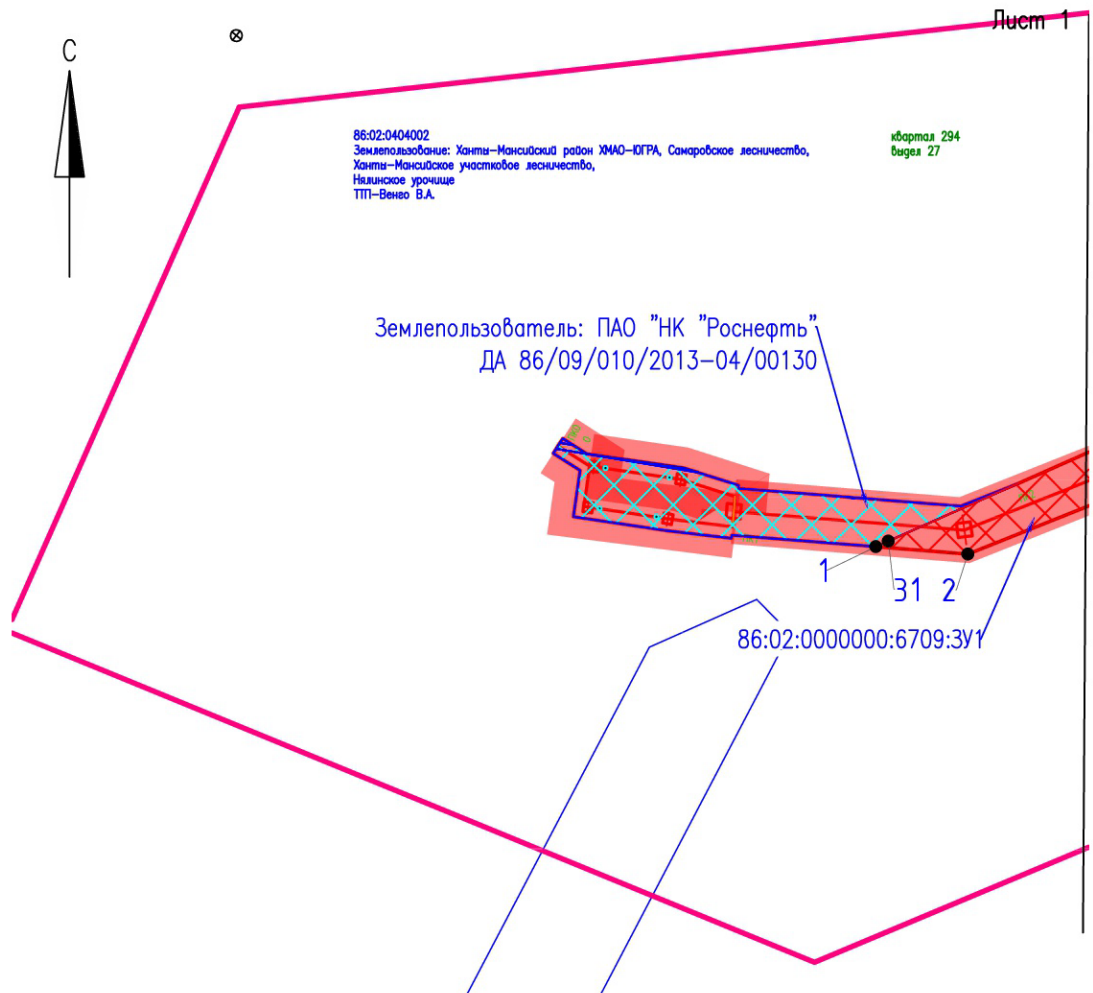
При прибытии пожарного подразделения старший по объекту, руководивший тушением пожара, обязан:

- сообщить старшему пожарного подразделения необходимые сведения об особенностях горящего объекта и о ходе тушения пожара;
- обеспечить безопасность работы пожарного подразделения от поражения электрическим током и других факторов.

Старший прибывшего пожарного подразделения организует штаб тушения пожара. В состав штаба включаются ответственные представители предприятия.

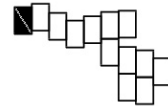
Документация по планировке территории
Проект межевания территории. Графическая часть.
Текстовая часть.

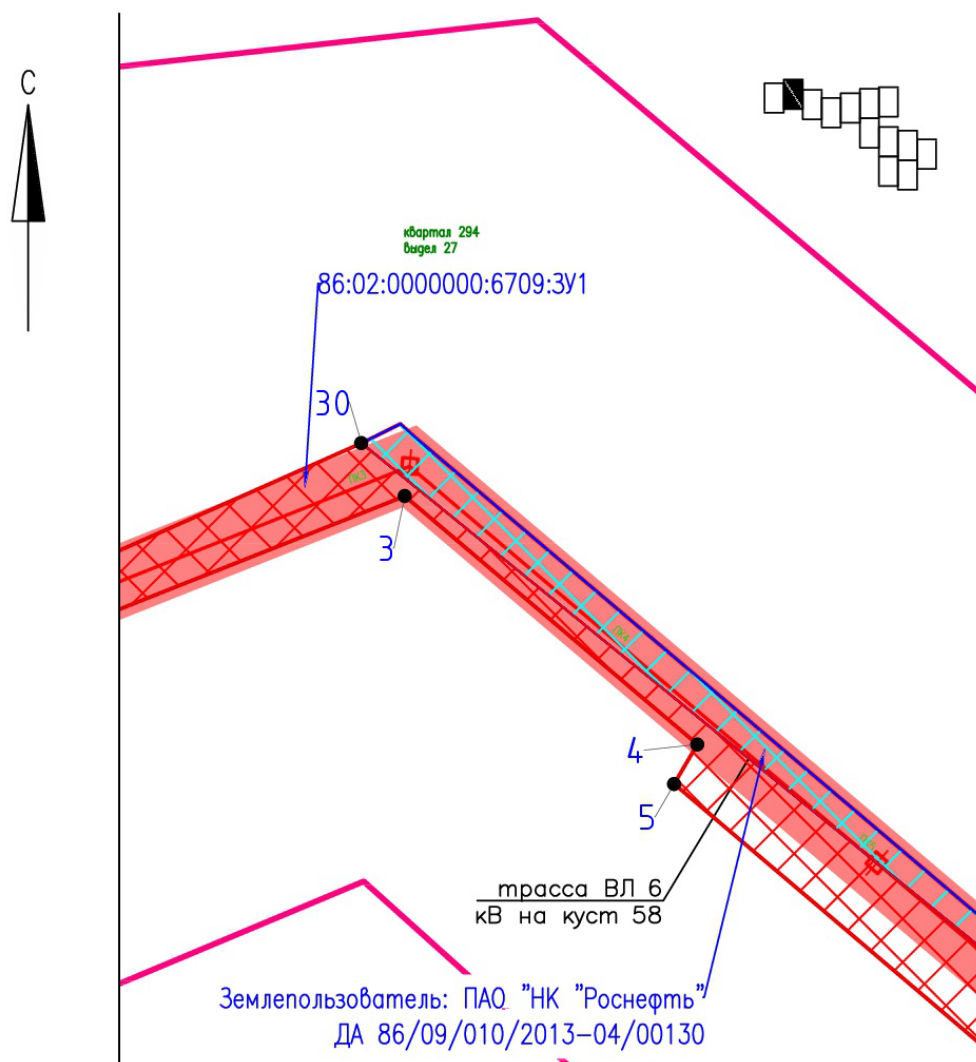
Чертеж межевания территории. М 1: 2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ бкв
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Номер и граница кадастровых земельных участков
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
- Проектируемые красные линии
- Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
- Границы лесоустройства



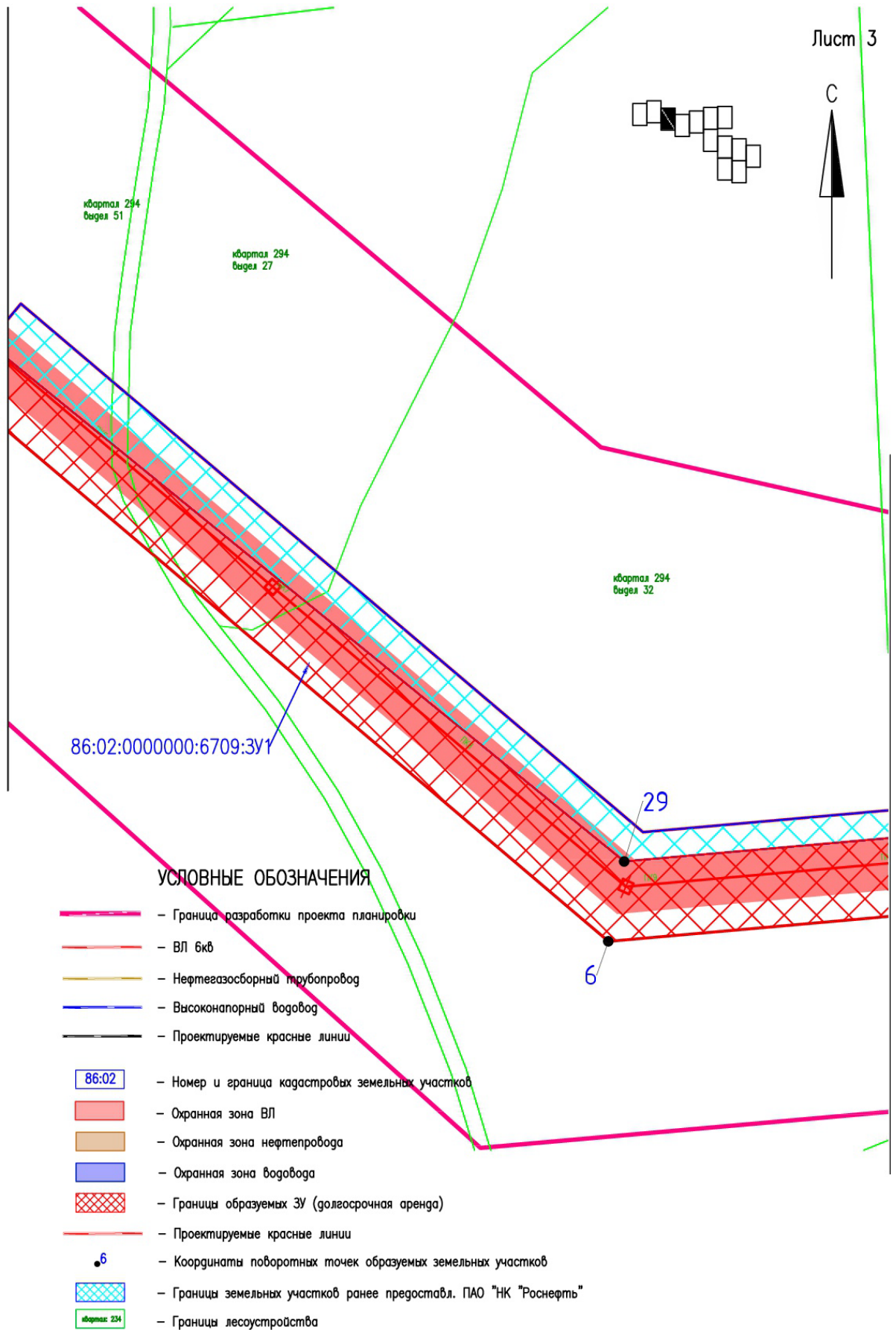


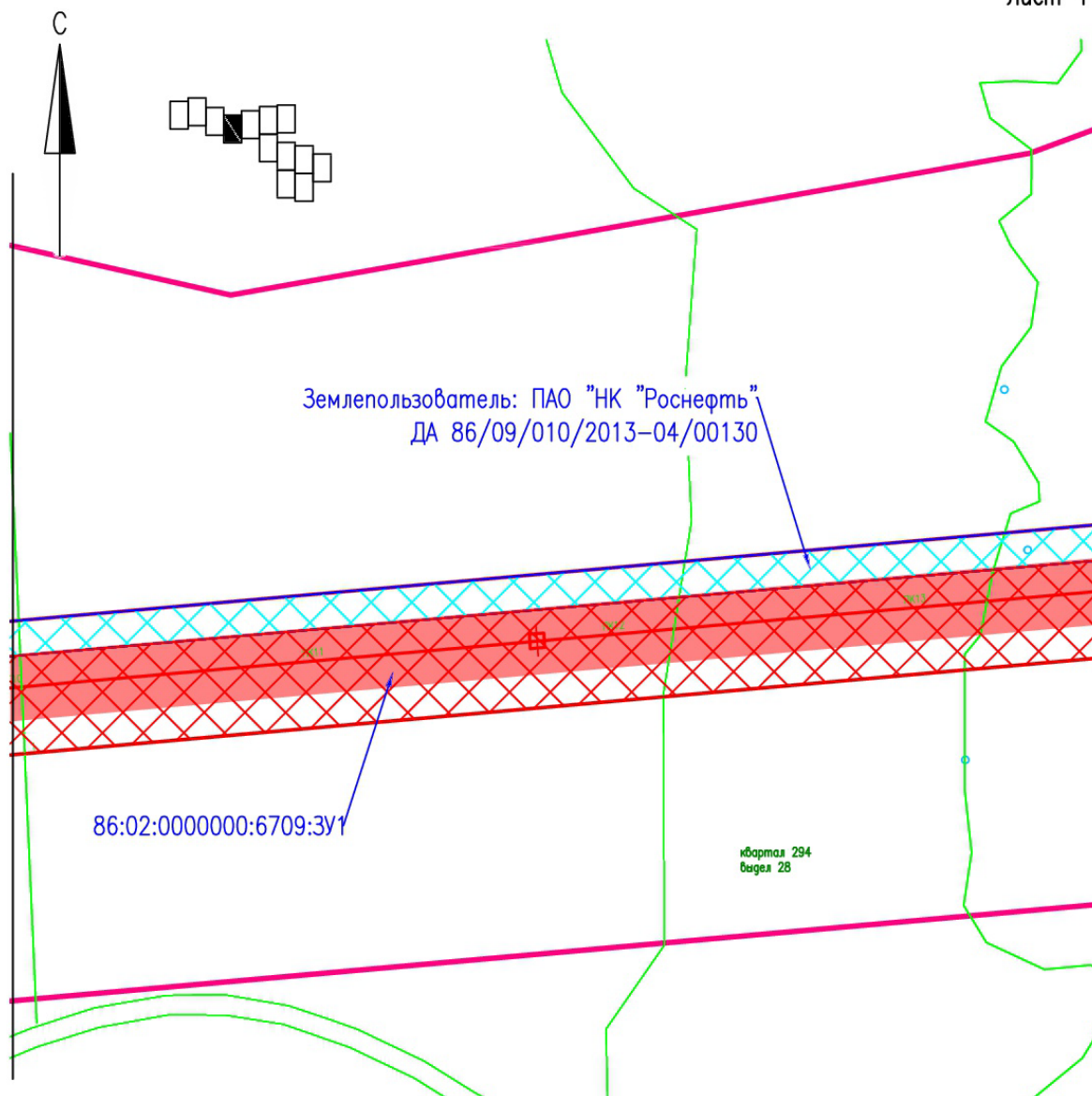
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Номер и граница кадастровых земельных участков
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
- Проектируемые красные линии
- Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
- Границы лесоустройства

Чертеж межевания территории. М 1: 2000

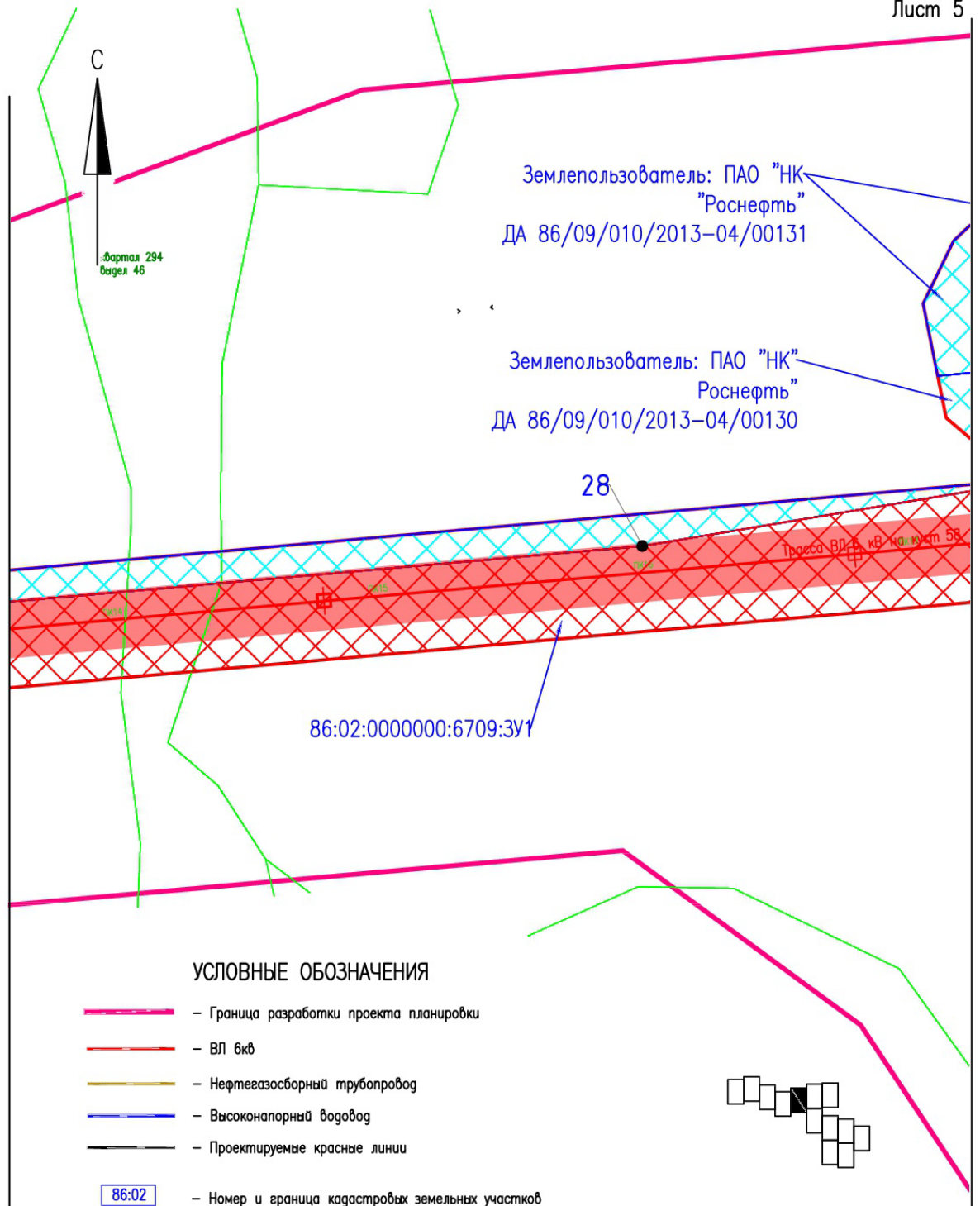
Лист 3





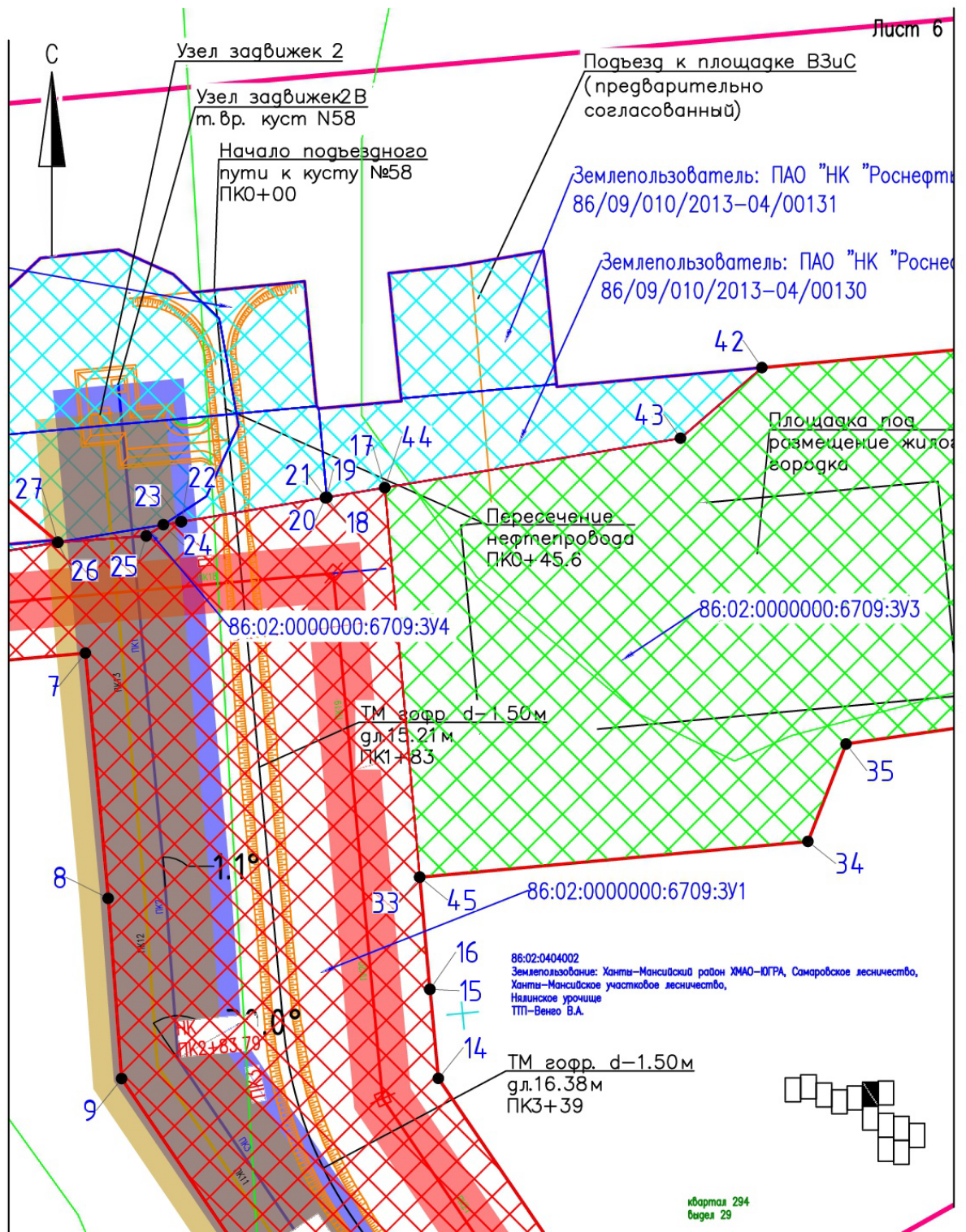
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

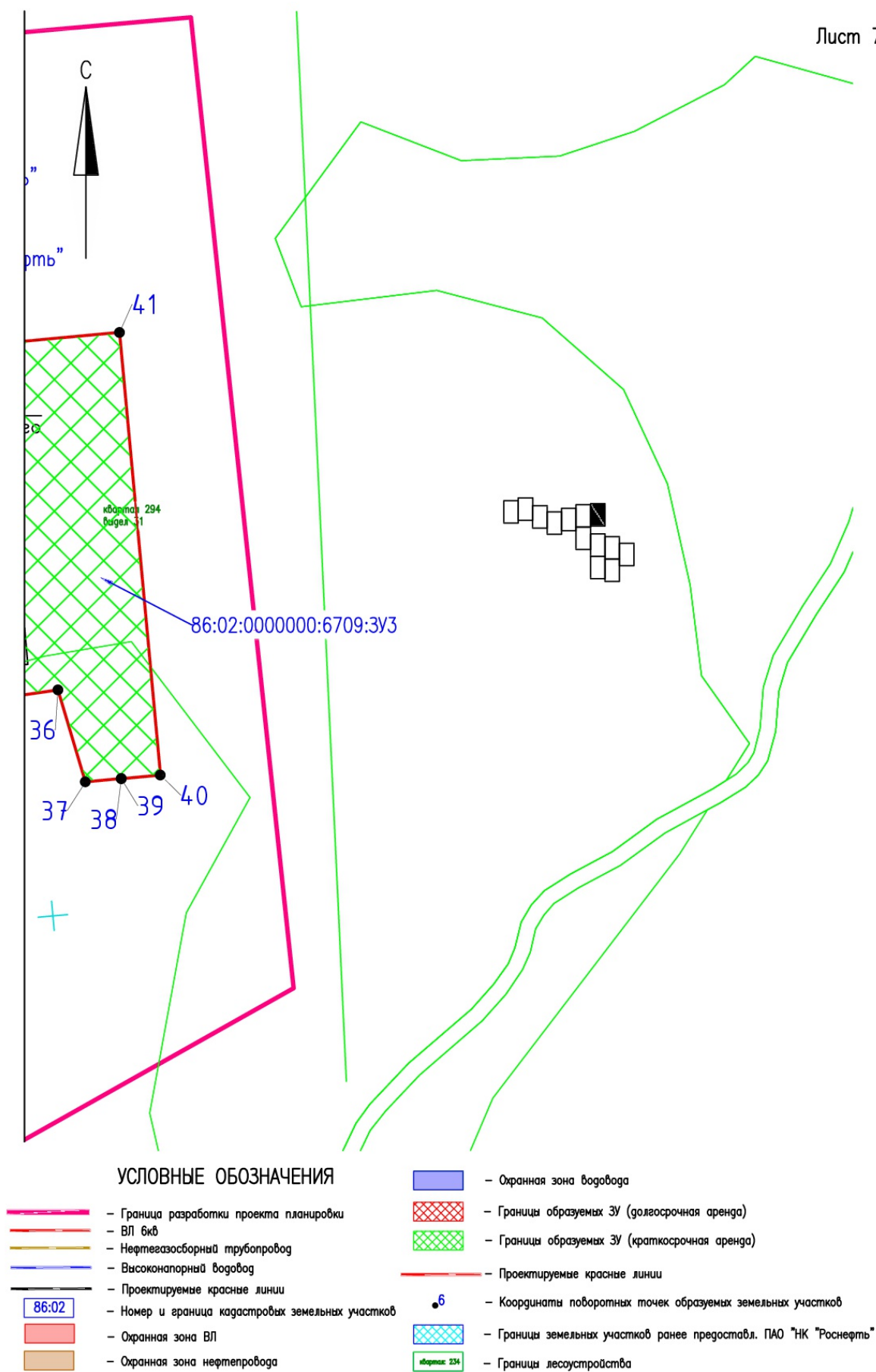
- | | | | |
|--|---|--|---|
| | – Граница разработки проекта планировки | | – Номер и граница кадастровых земельных участков |
| | – ВЛ 6кВ | | – Охранная зона ВЛ |
| | – Нефтегазосборный трубопровод | | – Охранная зона нефтепровода |
| | – Высоконапорный водовод | | – Охранная зона водовода |
| | – Проектируемые красные линии | | – Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда) |
| | | | – Проектируемые красные линии |
| | | | – Координаты поворотных точек образуемых земельных участков |
| | | | – Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |
| | | | – Границы лесоустройства |

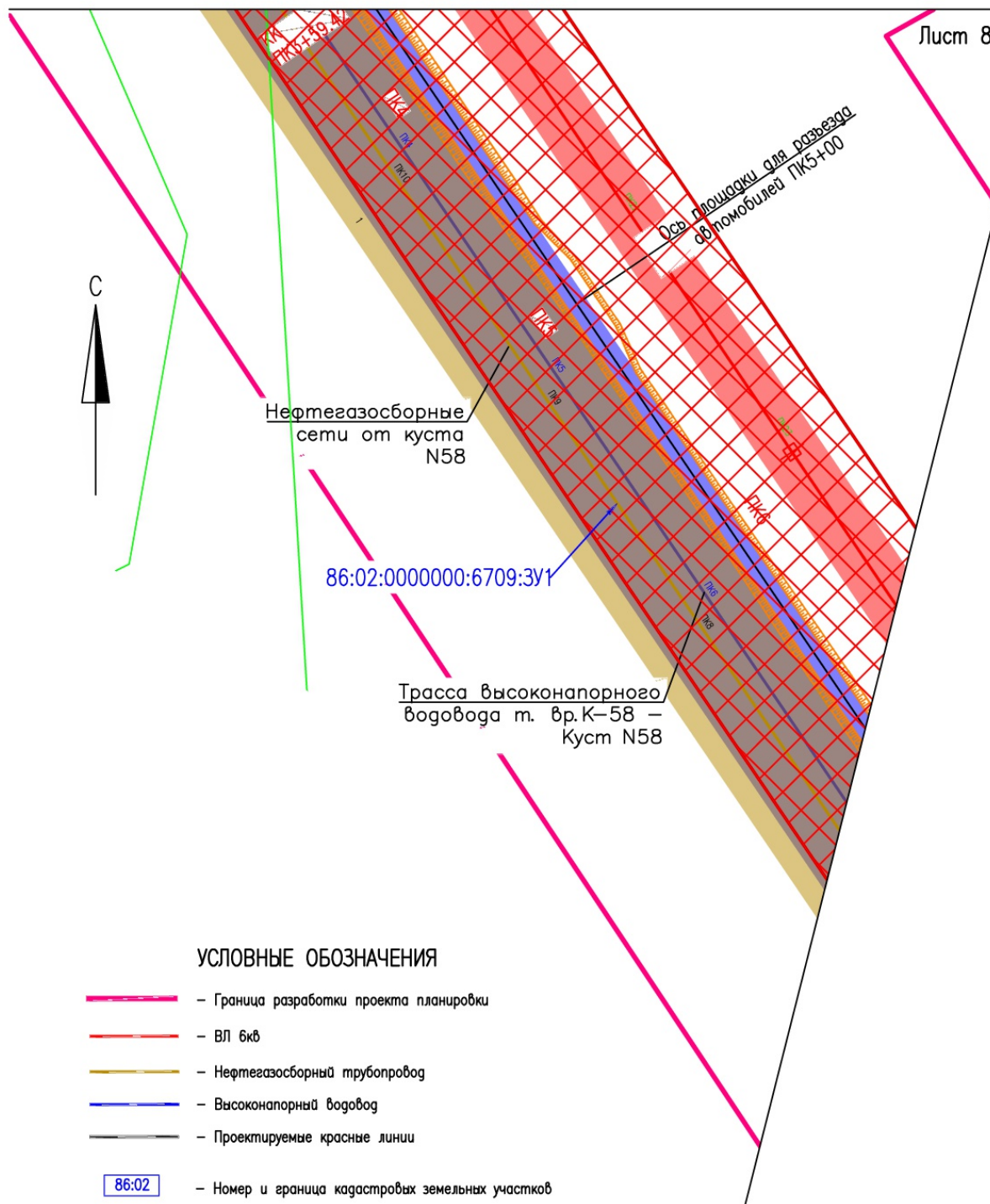


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Номер и граница кадастровых земельных участков
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
- Проектируемые красные линии
- Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
- Границы лесостроительства

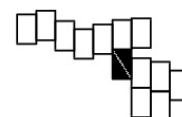


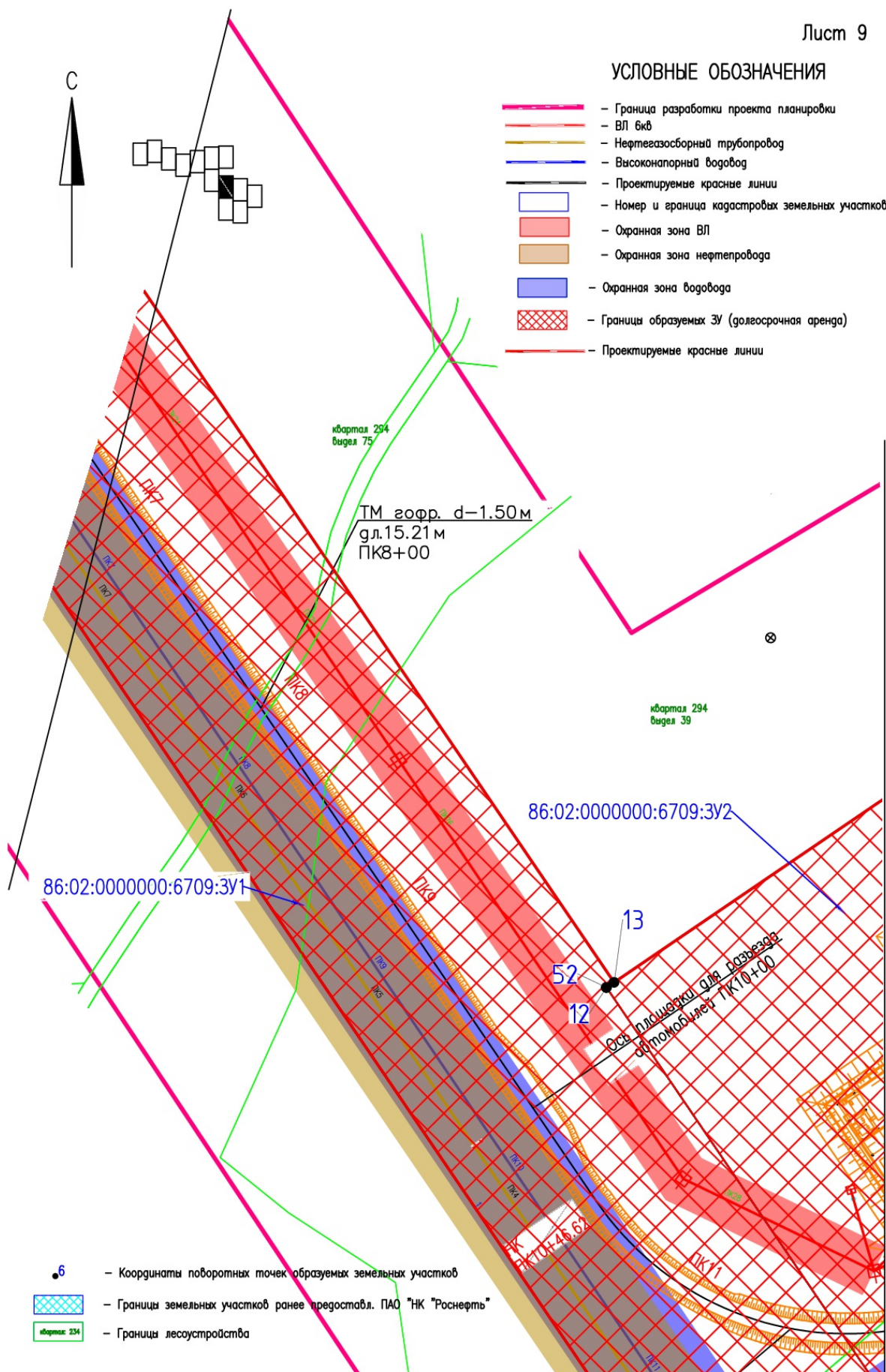


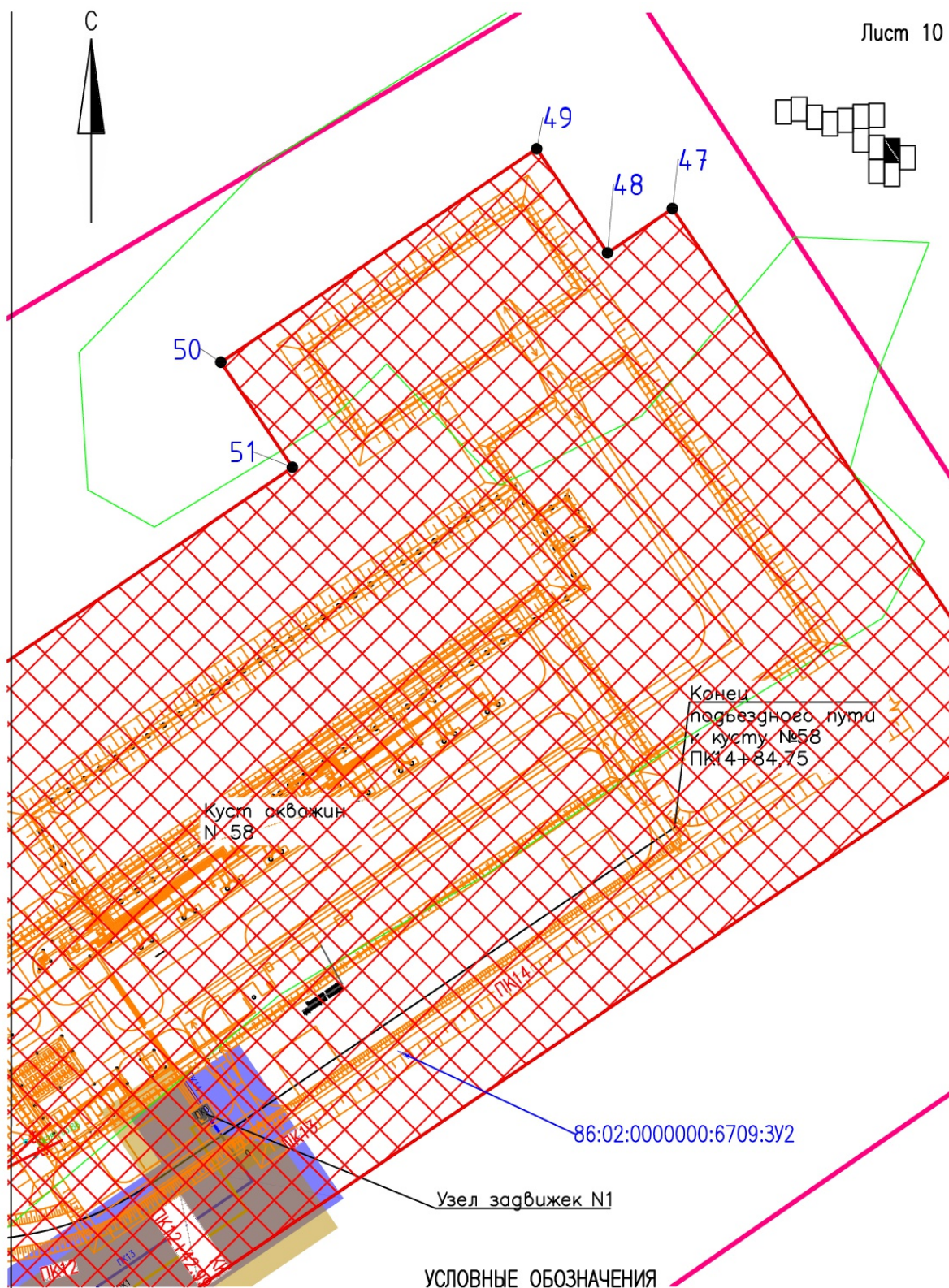


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница разработки проекта планировки
- ВЛ 6кВ
- Нефтегазосборный трубопровод
- Высоконапорный водовод
- Проектируемые красные линии
- Номер и граница кадастровых земельных участков
- Охранная зона ВЛ
- Охранная зона нефтепровода
- Охранная зона водовода
- Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
- Проектируемые красные линии
- Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
- Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
- Границы лесоустройства

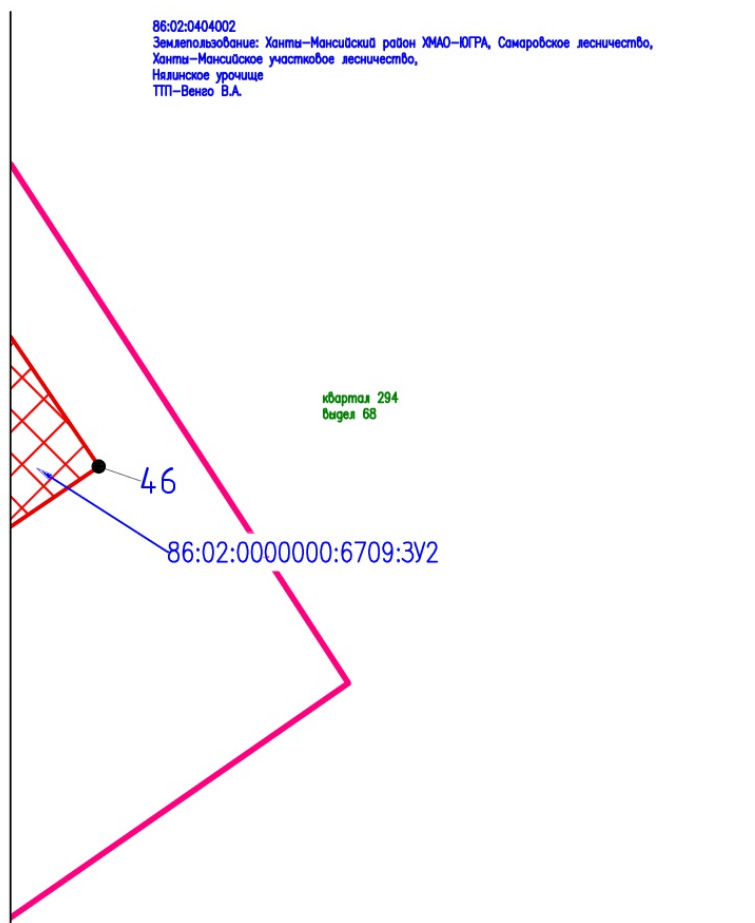
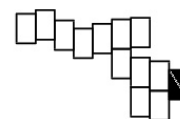






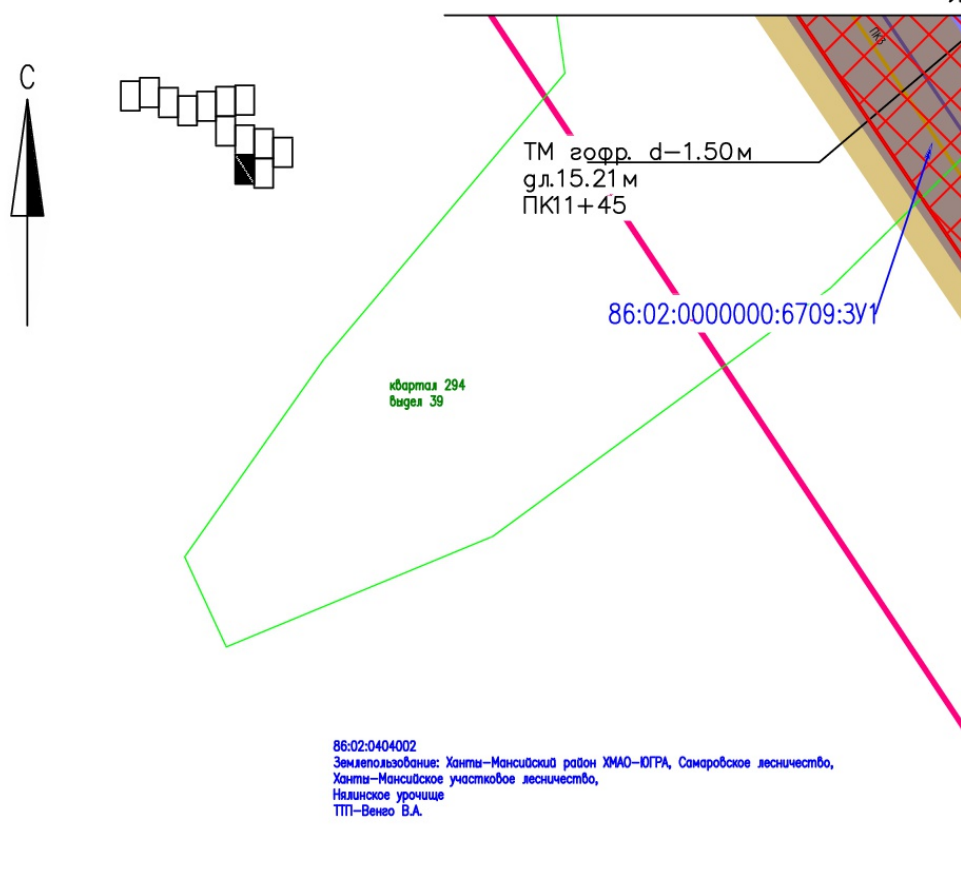
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | - Граница разработки проекта планировки | | - Охранная зона водовода |
| | - ВЛ 6кВ | | - Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда) |
| | - Нефтегазосборный трубопровод | | - Проектируемые красные линии |
| | - Высоконапорный водовод | | - Координаты поворотных точек образуемых земельных участков |
| | - Проектируемые красные линии | | - Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |
| | - Номер и граница кадастровых земельных участков | | - Границы лесоустройства |
| | - Охранная зона ВЛ | | |
| | - Охранная зона нефтепровода | | |



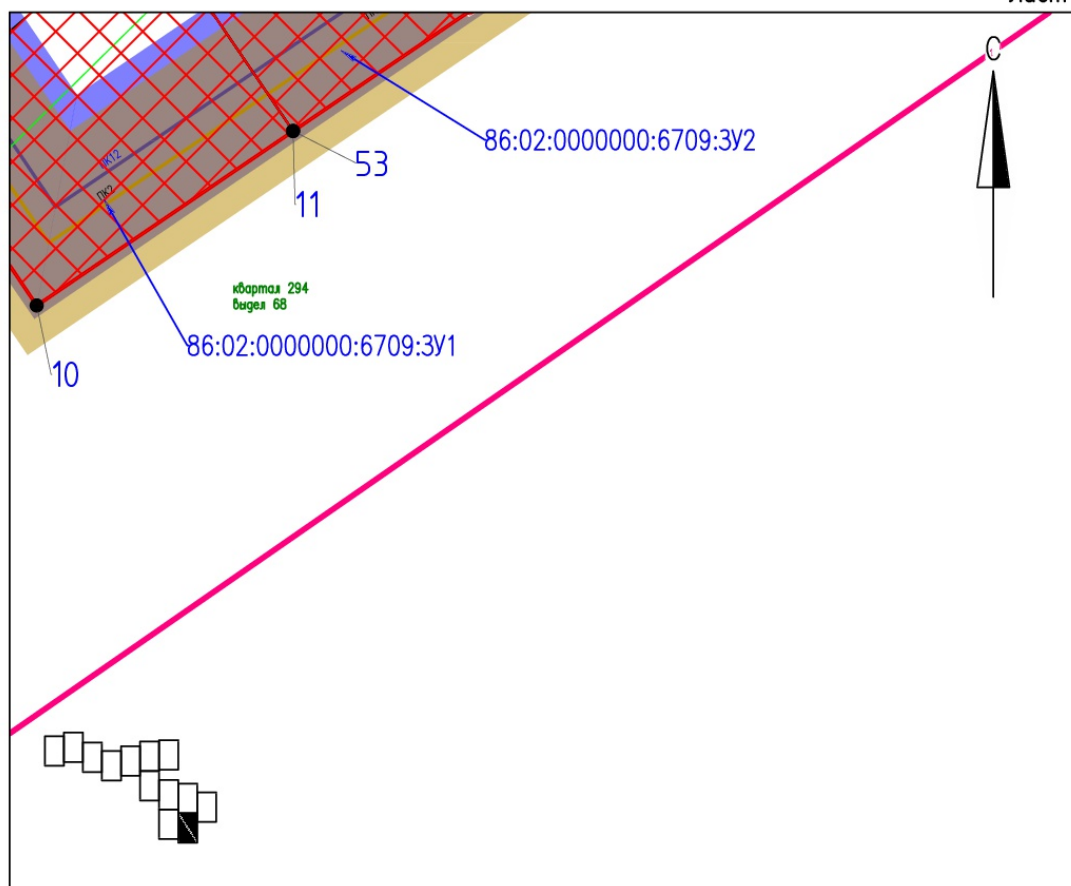
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | — Граница разработки проекта планировки | | — Номер и граница кадастровых земельных участков |
| | — ВЛ бкб | | — Охранная зона ВЛ |
| | — Нефтегазосборный трубопровод | | — Охранная зона нефтепровода |
| | — Высоконапорный водовод | | — Охранная зона водовода |
| | — Проектируемые красные линии | | — Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда) |
| | — Координаты поворотных точек образуемых земельных участков | | — Проектируемые красные линии |
| | — Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" | | — Координаты поворотных точек образуемых земельных участков |
| | — Границы лесоустройства | | — Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть" |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  — Граница разработки проекта планировки
-  — ВЛ 6кВ
-  — Нефтегазосборный трубопровод
-  — Высоконапорный водовод
-  — Проектируемые красные линии
-  — Номер и граница кадастровых земельных участков
-  — Охранная зона ВЛ
-  — Охранная зона нефтепровода
-  — Охранная зона водовода
-  — Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
-  — Проектируемые красные линии
-  — Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
-  — Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
-  — Границы лесоустройства



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  – Граница разработки проекта планировки
-  – ВЛ 6кВ
-  – Нефтегазосборный трубопровод
-  – Высоконапорный водовод
-  – Проектируемые красные линии
-  – Номер и граница кадастровых земельных участков
-  – Охранная зона ВЛ
-  – Охранная зона нефтепровода
-  – Охранная зона водовода
-  – Границы образуемых ЗУ (долгосрочная аренда)
-  – Проектируемые красные линии
-  – Координаты поворотных точек образуемых земельных участков
-  – Границы земельных участков ранее предоставл. ПАО "НК "Роснефть"
-  – Границы лесоустройства

Общая часть

Материалы проекта межевания (основная часть) территории: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» разработаны ООО «БашНИПИнефть» по заказу ООО «РН-Юганскнефтегаз» с целью обеспечения устойчивого развития территории Ханты-Мансийского района ХМАО-Югры, выделения элементов планировочной структуры и установления границ земельных участков под проектируемые объекты (сооружения) инфраструктуры Приобского месторождений нефти.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории (ПМС), том 3, содержат: границы существующих земельных участков, зоны с особыми условиями использования территории, существующие объекты капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы зон планируемого размещения линейных объектов.

Проект разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства, с учётом следующих документов:

- 1) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского автономного округа-Югры;
- 2) Схема территориального планирования Ханты-Мансийского района;
- 3) Правила землепользования и застройки межселенных территорий Ханты-Мансийского района ХМАО – Югры.

1 Основание для разработки проекта

Основанием для разработки документации по планировке территории является:

- Приказ Администрации Ханты-Мансийского района Департамента строительства, архитектуры и ЖКХ ХМАО-Югры Тюменской области РФ № 176-н от 23.10.2018г. «О подготовке документации по планировке территории для размещения объекта: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58». (Приложение А);

- Задание на разработку документации по планировке территории: «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58». (Приложение А).

Прочие исходно-разрешительные документы:

- Технические условия (Приложение Б);
- Письма о наличии (отсутствии) ООПТ, объектов культурного наследия, скотомогильников, полигонов ТБО, полезных ископаемых, установленных СЗЗ (Приложение В);
- Согласования (Приложение Д).

Примечание: приложения см. Том 2, 1980617/0808Д-П-016.000.000-ППС-01.

2 Исходные данные для проектирования

При разработке документации по планировке территории использованы:

- Исходные данные по территории, предоставленные компетентными организациями;
- Топографическая съемка в М 1:2000, выполненная ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-геодезические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-геологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.;
- Инженерно-экологические изыскания, выполненные ООО «БашНИПИнефть» в 2018г.

3 Характеристика участка

3.1 Месторасположение проектируемой территории

В административном отношении проектируемая территория расположена в Тюменской области, Ханты-Мансийском автономном округе Югра, Ханты-Мансийском районе. В хозяйственном отношении объект расположен на землях Самаровского лесничества, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище, квартал 294.

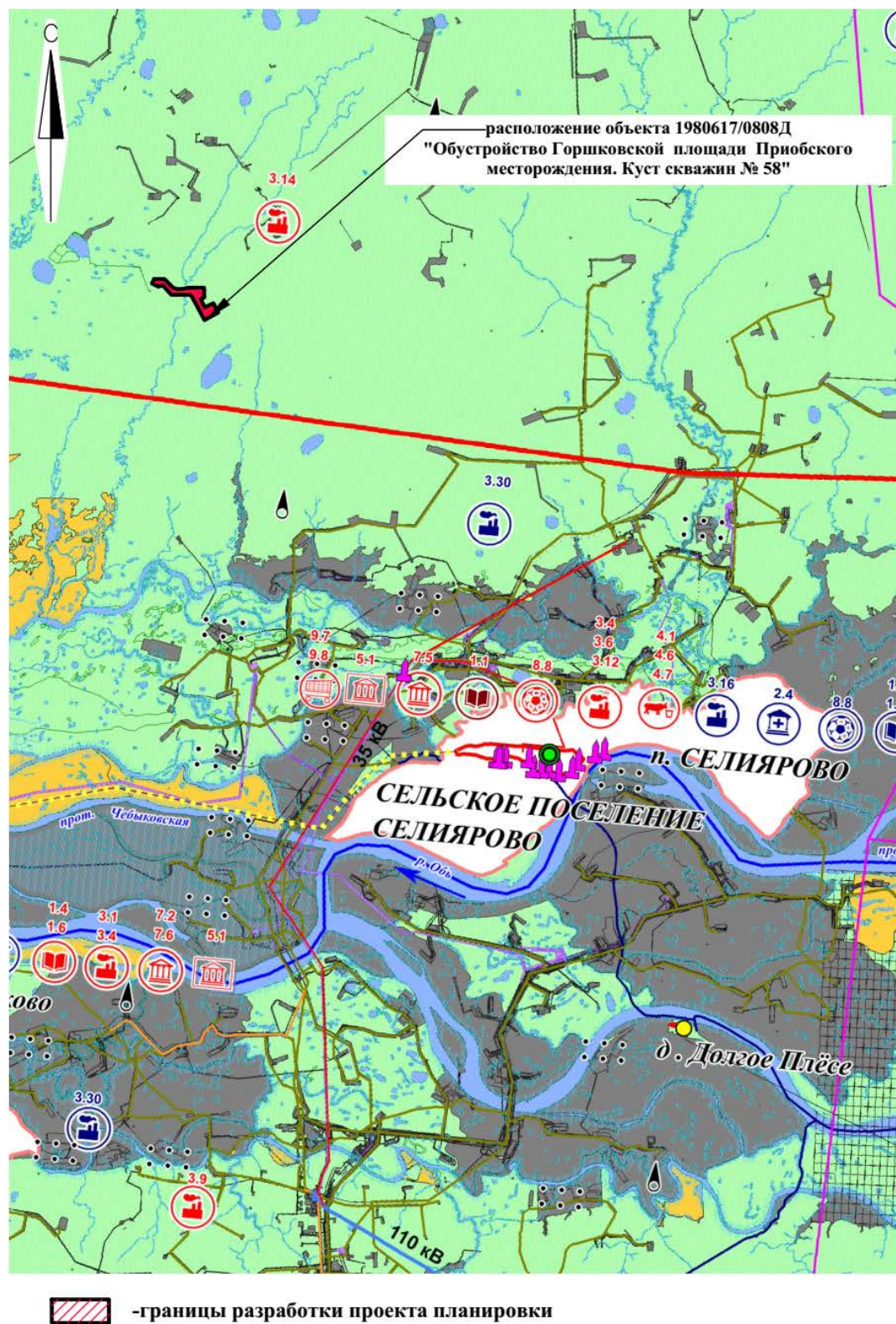
Расстояние до ближайших населенных пунктов:

- вахтовый посёлок «Меркур» (24,3 км);
- н.п. Селярово (21,7 км);
- н.п. Лянтор (109 км);
- н.п. Ханты-Мансийск (71,2 км);

Расстояние до районного центра г. Нефтеюганск составляет 137,7 км.

Проезд возможен от вахтового посёлка «Меркур» по внутрипромысловым дорогам 48,1 до участка работ. Ближайший железнодорожный узел расположен в г.Пыть-Ях.

Схема расположения проектируемой территории показана на Рисунке 1.



Россия, Ханты–Мансийский автономный округ, Ханты–Мансийский район, МСК–86.

Рисунок 1 - Обзорная схема расположения участка проектирования

3.2 Сведения о землепользовании и категории земель

В границах проектируемой территории располагаются земельные участки, согласно сведениям Государственного кадастра недвижимости.

Кадастровый номер квартала 86:02:0404002.

Проектируемый объект частично расположен на участках, ранее предоставленных участках ПАО «НК «Роснефть»:

1. Договор аренды лесного участка № 0044/13-10-ДА от 08.04.2013г. (Номер участка в гос. Лесном реестре 86/09/010/2013-04/00130 (86:00:0000000:35487) – 127,6797 га);

2. Договор аренды лесного участка № 0045/13-10-ДА от 08.04.2013г. (Номер участка в гос. Лесном реестре 86/09/010/2013-04/00131(86:00:0000000:35490) – 50,1603 га).

3.3 Ориентировочная площадь

Ориентировочная площадь проекта планировки: 109,88 га

Площадь проекта межевания: 35,3892 га.

4 Проектные решения

4.1 Параметры планируемого строительства

Документация по планировке территории линейного объекта «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58» включает следующие объекты, входящие в инфраструктуру линейного объекта (Перечень и основная характеристика проектируемых объектов приведены в таблице 1и 2):

Таблица 1- Перечень проектируемых объектов

Объектовый номер	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	2	3	4
016.245.001	Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин № 58 – т.вр.к. 58	м	1402,74
	в т.ч.:		
	Узел задвижек №1	шт	1
	Узел задвижек №2	шт	1
016.525.000	Куст скважин № 58	шт.	1
016.317.001	Высоконапорный водовод. Т.вр. куст скважин №58 – Куст скважин №58	м	1403
	в т.ч.:		
	Узел задвижек №2В	шт	1
016.268.001	ВЛ 6 кВ	м	2947
016.270.001	Подъездные дороги	м	1484,75

Таблица 2 - Характеристика проектируемых линейных объектов

Наименование объекта	Характеристика
1	2
Нефтегазосборный трубопровод	Протяженность – 1402,74 м
Нефтегазосборный трубопровод. Куст скважин № 58 – т.вр.к. 58	Назначение – нефтегазосборный трубопровод для транспорта газожидкостной смеси от куста скважин № 58 до точки подключения в существующий нефтегазосборный трубопровод
	Транспортируемая среда – вода+нефть+газ
	Рабочее давление – 4 МПа
	Диаметр трубопровода – 159х6 мм
	Протяженность трубопровода – 1402,74 м
	Узел задвижек № 1, 2
Высоконапорные водоводы	Протяженность – 1403 м
Высоконапорный водовод. Т.вр. куст	Назначение - высоконапорный водовод для

Наименование объекта	Характеристика
1	2
скважин №58 – Куст скважин №58	транспорта очищенной пластовой и сеноманской воды от узла задвижек в т.вр. куст скважин №58 до Куста скважин №58
	Транспортируемая среда – очищенная пластовая вода
	Рабочее давление – 22,5 МПа
	Диаметр трубопровода – 168х14 мм
	Протяженность трубопровода – 1403 м
	Узел задвижек 2в в т.вр куст скважин №58
Подъездные дороги, в том числе:	Общей протяженностью – 1471 м
Подъезд к кусту скважин № 58	Категория – IVв
	Протяженность – 1484,75 м
ВЛ 6 кВ	Общая протяженность – 2961 м
ВЛ 6 кВ от ПС 35/6 кВ №6030 до куста №58	Протяженность в одноцепном исполнении – 142 м
	Протяженность в двухцепном исполнении – 2770 м
ВЛ 6 кВ для подключения БУ	Протяженность в одноцепном исполнении – 35 м
Волоконно-оптическая линия связи в том числе:	Протяженность – 3016 м
ВОЛС на куст скважин № 58	Протяженность трассы – 3016 м

Характеристика трассы по категориям местности приведена в инженерно-технической документации по инженерным изысканиям.

Ведомость переходов через инженерные коммуникации, автодороги и водные преграды приведена в инженерно-технической документации по инженерным изысканиям.

Назначение подъездных автомобильных дорог, входящих в инфраструктуру линейного объекта - обеспечить организацию проезда для обслуживания трубопроводов, а также для строительной (специальной) техники и транспортировки грузов в период строительства и эксплуатации проектируемых объектов нефтедобычи. Согласно СП 37.13330.2012 проектируемые подъездные автомобильные дороги являются вспомогательными межплощадочными дорогами необщего пользования.

Временные площадки для складирования материалов, входящие в инфраструктуру линейного объекта, являются временно отводимыми на период строительства земельными участками для обеспечения размещения строительных механизмов, хранения отвала и резерва грунта, в том числе растительного, устройства объездов, перекладки коммуникаций, площадок складирования материалов и изделий, полигонов сборки конструкций, карьеров для добычи инертных материалов, размещения полевого городка строителей

Проектные решения, предусмотренные при выполнении проектной документации «Обустройство Горшковской площади Приобского месторождения. Куст скважин № 58», представлены комплексом мероприятий, направленных на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности.

В проекте приняты следующие принципиальные технические решения:

- механизированный способ эксплуатации добывающих скважин (ЭЦН);
- максимальное давление на устье добывающих скважин – до 4,0 МПа;
- минимальное давление на устье нагнетательных скважин – 19 МПа;
- герметизированная однетрубная система совместного сбора нефти и газа;
- прокладка нефтегазосборных трубопроводов в пределах кустовых площадок и выкидных трубопроводов подземно вдоль ряда скважин;

- в пределах кустовых площадок прокладка высоконапорных водоводов на эстакаде вдоль ряда скважин;
- дренаж с замерной установки в дренажную емкость с последующей откачкой в передвижные средства;
- для борьбы с солеотложениями предусмотрена подача ингибитора солеотложений в скважину с помощью передвижной установки подачи ингибитора;
- установка секущей задвижки в начале участка нефтегазосборного коллектора в пределах кустовой площадки;
- применение в качестве запорной арматуры задвижек герметичности класса «А» по ГОСТ 9544;
- размещение узлов задвижек по трассам нефтегазосборного коллектора и высоконапорных водоводов на насыпном основании с подъездом к ним;
- установка по трассе опознавательных знаков.

Продукция добывающих скважин под устьевым давлением до 4,0 МПа по выкидным линиям поступает на блочные измерительные установки (ИУ), где поочередно замеряется дебит скважин по жидкости (нефть, вода) и газу.

Далее продукция скважин транспортируется по нефтегазосборному трубопроводу от проектируемых кустов на ДНС с УПСВ.

Красные линии и минимальные отступы от границ земельных участков

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов.

Красные линии для территорий, предназначенных для строительства, реконструкции линейных объектов, предлагается установить по границам зон планируемого размещения линейных объектов, определяемых в соответствии с нормами отвода земельных участков для размещения конкретных видов линейных объектов.

Линии отступа от красных линий для линейных объектов совпадают с предлагаемыми к установлению красными линиями.

4.2 Границы зон планируемого размещения объектов

Границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в зависимости от коридора коммуникаций по участкам трассы.

Ширина полосы отвода земель в долгосрочную аренду для нефтепроводов принята 23 м в соответствии с п.1.5 ВСН 005-88 согласно СН 452-73.

Ширина полосы отвода земель для ВЛ 6 кВ принята 8 м в соответствии с таблицей 1 ВСН 14278 тм-т1. Ширина полосы отвода земель для ВЛ 6 кВ на землях, покрытых лесом, принята в соответствии с требованиями ПУЭ-7изд, с учетом перспективного роста в течение 25 лет с момента ввода ВЛ в эксплуатацию и составляет по 22 м в каждую сторону от оси ВЛ.

Ширина полосы отвода под подъездные автомобильные дороги определена по расчету, с учетом СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог». Долгосрочная полоса отвода рассчитана исходя из рабочих отметок земляного полотна и проектного заложения откосов. Площадь долгосрочного отвода для строительства подъездных автомобильных дорог определена графическим способом.

Проектируемые объекты частично расположены на территории, ранее отведенной по договорам аренды лесных участков, а также на дополнительно отведенных земельных участках, необходимых для размещения объектов в соответствии с утвержденной трассировкой, учитывающей пересечения с естественными и искусственными преградами.

Размещение проектируемого объекта произведено с соблюдением требований лесного, земельного, водного, экологического законодательства с учетом нанесения наименьшего ущерба участкам особого режима хозяйственной деятельности. Размещение проектируемого объекта выполнено исходя из требований его повышенной надежности. При разработке проекта объект располагался с учетом наименьшего воздействия на рельеф, почвы, растительный и животный мир, вне водоохранных зон рек и озер (за исключением

пересечений с этими объектами), за пределами ценных в экологическом и хозяйственном отношении лесов на свободной от застройки территории.

Земельные участки под строительство нефтепровода отводятся в долгосрочную аренду на период строительства и на период эксплуатации. Земельные участки, отведенные на период строительства, предназначены для строительства высоконапорного водовода, нефтегазосборные сети, трубопроводов-перемычек, размещения площадки временных зданий и сооружений, ВЛ 6 кВ. Земельные участки, отведенные на период эксплуатации предназначены для размещения площадок узлов запорной арматуры, узлов задвижек, подъездных автомобильных дорог, опор ВЛ.

5 План межевания территории

Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами, техническими регламентами.

Разработка проекта межевания предусмотрена с учетом фактически сложившихся на проектируемой территории имущественных комплексов объектов недвижимости и обеспечения условий эксплуатации объектов.

Площадь территории межевания составляет 35,3892 га.

Чертеж межевания территории выполнен на топографической основе М 1:2000. На нем указаны:

- границы существующих земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- условные номера земельных участков;
- поворотные точки на границах земельных участков;
- ведомость координат образуемых земельных участков.

После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимо сформировать земельные участки в долгосрочное пользование для размещения ВЛ 6 кВ – 2м, ВЛ 110- 8м, под трубопроводы – 4м, подъездных автомобильных дорог, площадных объектов.

Ведомость площадей образуемых земельных участков, необходимых для размещения объектов в соответствии с утвержденной трассировкой, учитывающей пересечения с естественными и искусственными преградами по объекту приведена в таблице 2, Координаты поворотных точек образуемых земельных участков в таблице 3.

Таблица 2 – Ведомость образуемых земельных участков

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*
		всего	в долгоср.	во врем.			
1	2	3	4	5	6	7	8
Ханты-Мансийский район ХМАО-ЮГРА							
Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище. Цель использования лесных участков: разработка месторождений полезных ископаемых. Целевое назначение - эксплуатационные леса							
Корридор коммуникаций (Нефтегазосборные сети от куста №58; Высоконапорный водовод. Т.вр.куста №58 -	86:02:0000000:6709:ЗУ1	15,9709	15,9709	0	раздел с сохранением исх. участка в изм. границах	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)

Наименование	Условный номер ЗУ/ кадастровый номер	Площадь участка, га			Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования	Категория земель/сведения об ограничениях по использованию земельного участка*
		всего	в долгоср.	во врем.			
1	2	3	4	5	6	7	8
куст №58; Подъезд к кусту скважин №58; ВЛ 6 кВ на куст 58)							
Куст скважин №58; Узел задвижек №1	86:02:0000000:6709:ЗУ2	11,3607	11,3607	0			согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)
Площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС)	86:02:0000000:6709:ЗУ3	4,1200	0	4,1200			согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)
Узел запорной арматуры №2; Узел запорной арматуры №2В	86:02:0000000:6709:ЗУ4	0,0065	0,0065	0,0000			согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)
Всего по Самаровское лесничество, Ханты-Мансийское участковое лесничество, Нялинское урочище		31,4581	27,3381	4,1200			
Из земельных участков ранее предоставленных ПАО "НК "Роснефть"							
Корридор коммуникаций (Нефтегазосборные сети от куста №58; Высоконапорный водовод. Т.вр.куста №58 - куст №58; Подъезд к кусту скважин №58; ВЛ 6 кВ на куст 58)	из 86:09/010/2013-04/00130, 86:09/010/2013-04/00131	2,2974	2,2974	0	ДА	выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых.	согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)
Площадка временных зданий и сооружений (ВЗиС)	из 86:09/010/2013-04/00130, 86:09/010/2013-04/00131	0,7352	0,7352	0			согласно выпискам из ГЛР, ЕГРН (земли лесного фонда)
Узел запорной арматуры №2; Узел запорной арматуры №2В	из 86:09/010/2013-04/00130, 86:09/010/2013-04/00131	0,8985	0,8985	0			
Всего по ПАО "НК "Роснефть"		3,9311	3,9311	0			
Требуемая площадь к отводу земель :		31,4581	27,3381	4,1200			
Всего по проекту:		35,3892	31,2692	4,1200			
Примечание - Земельные участки на период строительства отводятся в краткосрочное пользование (аренду) (см. столбец 3) и постановка на кадастровый учет осуществляется в полном объеме, за исключением ранее предоставленных земельных участков. После завершения строительства и проведения технической инвентаризации необходимые земельные участки отводятся в долгосрочное пользование (аренду) (см. столбец 4) для эксплуатации объектов капитального строительства.							
* - в связи с большим объемом сведений в данном обзоре полный текст не приводится. При наличии сведений об ограничениях по использованию земельного участка, если земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, границах территории объекта культурного наследия либо зоны с особыми условиями использования территории, сведения об указанных границах, внесенные в Единый государственный реестр недвижимости, содержатся в проекте планировки и проекте межевания территории							

Выписки из Государственного лесного реестра ХМАО-Югры см. 1980617/0808Д-П-016.000.000-ППС-01.

1. Договор аренды лесного участка № 0044/13-10-ДА от 08.04.2013г. (Номер участка в гос. Лесном реестре 86/09/010/2013-04/00130 (86:00:0000000:35487) – 127,6797 га);

2. Договор аренды лесного участка № 0045/13-10-ДА от 08.04.2013г. (Номер участка в гос. Лесном реестре 86/09/010/2013-04/00131(86:00:0000000:35490) – 50,1603 га).

Площади формируемых земельных участков (частей земельных участков) могут быть уточнены при проведении кадастровых работ, в соответствии с Федеральным законом № 221-ФЗ от 24.07.2007 «Особенности уточнения местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ».

Заинтересованному лицу выполнить кадастровые работы в целях образования земельного участка в соответствии с проектной документацией лесных участков (далее ПДЛУ) выполненной и утвержденной в соответствии с Лесным кодексом РФ.

ПДЛУ выполнить с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов, указать целевое назначение и вид разрешенного использования лесов.

Утвердить ПДЛУ решением органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка в соответствии со статьями 81 - 84 Лесным Кодекса.

В соответствии с Лесным кодексом РФ необходимо заключение Договора аренды лесного участка в установленном законодательством порядке.

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков указана в таблице 3.

Таблица 3 – Ведомость координат поворотных точек границ земельных участков

№	X	Y		№	X	Y
1	1012909.10	2713832.79		29	1012606.04	2714429.84
2	1012906.59	2713864.13		30	1012973.72	2713978.44
3	1012957.30	2713991.87		31	1012910.97	2713836.99
4	1012880.25	2714082.63		33	1012564.28	2715418.68
5	1012867.99	2714075.45		34	1012577.94	2715566.85
6	1012572.76	2714423.23		35	1012615.16	2715581.39
7	1012649.85	2715291.03		36	1012623.03	2715636.31
8	1012556.19	2715299.75		37	1012585.43	2715647.55
9	1012487.35	2715304.83		38	1012586.79	2715662.25
10	1011703.91	2715837.72		39	1012586.74	2715662.26
11	1011757.99	2715917.22		40	1012588.22	2715678.23
12	1011955.51	2715782.89		41	1012769.25	2715661.53
13	1011957.66	2715786.06		42	1012758.90	2715549.26
14	1012487.42	2715425.78		43	1012731.93	2715518.21
15	1012521.45	2715422.60		44	1012713.05	2715405.34
16	1012521.44	2715422.52		45	1012564.28	2715418.68
17	1012713.05	2715405.34		46	1012008.87	2716286.11
18	1012709.36	2715383.20		47	1012206.47	2716151.68
19	1012709.35	2715383.20		48	1012189.58	2716126.87
20	1012709.27	2715382.69		49	1012229.34	2716099.81
21	1012709.27	2715382.68		50	1012147.78	2715979.23
22	1012700.08	2715327.79		51	1012107.65	2716006.56
23	1012700.04	2715327.50		52	1011955.51	2715782.89
24	1012698.91	2715320.78		53	1011757.99	2715917.22
25	1012694.59	2715314.25				
26	1012692.17	2715280.54				
27	1012692.18	2715280.52				
28	1012668.36	2715138.00				

6 Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 4 – Сведения об образуемых земельных участках

№п\п	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
1	Площадь территории проекта межевания, в том числе:	га	35,3892
1.1	Площадь образуемых земельных участков	га	31,4581
1.2	Площадь ранее предоставленных земельных участков ПАО "НК "Роснефть"	га	3,9311